

ZARZĄDZENIE NR 47/2024
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 59 położonej przy ulicy Brzezińskiej w miejscowości Nowy Bedoń oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1719, 1890, 1688, 1906 i 2029)

Wójt Gminy Andrespol
zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 59 położonej przy ulicy Brzezińskiej w miejscowości Nowy Bedoń, sporządzonego na podstawie Uchwały Nr LXII/515/22 Rady Gminy Andrespol z dnia 14 grudnia 2022 r., oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Andrespol oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 59 położonej przy ulicy Brzezińskiej w miejscowości Nowy Bedoń

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Andrespol w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	05.04.2024	Ochrona danych osobowych	dz. nr 59, obręb Nowy Bedoń	-	uwaga nieuwzględniona	1. Zwracamy się z prośbą, aby tereny przy ul. Brzezińskiej w Nowym Bedoniu pozostały w dalszym ciągu jako MNU. <u>Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi:</u> W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem miejscowym położony jest na terenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej UP. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana jedynie jako zabudowa uzupełniająca.
2.	09.05.2024	Ochrona danych osobowych	dz. nr 59, obręb Nowy Bedoń	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	2. 1 Wnosimy o ograniczenie planowanego nakazu realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej do 5 m. <u>Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi:</u> Zgodnie z zapisami studium obowiązkowe jest wyznaczenie stref zieleni od zabudowy mieszkaniowej. Stefa zostanie zmniejszona do 10 m. 2. 2 Zwiększenie mocy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej służących do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii do 400kW. <u>Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi:</u> Ustalenia planu dotyczące mocy instalacji fotowoltaicznych zostaną zmodyfikowane stosownie do obowiązujących przepisów. Plan zakazuje lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych, a jego ustalenia zostaną zapisane w sposób jednoznaczny.
3.	10.05.2024	Ochrona danych osobowych	dz. nr 59, obręb Nowy Bedoń	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	3. Sprzeciw przekształceniu działki nr 59 położonej przy ul. Brzezińskiej pod zabudowę obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, budowli i instalacji przemysłowych uzasadniony negatywnym oddziaływaniem sąsiednich

					<p>zakładów mięsnych.</p> <p><u>Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi:</u></p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem miejscowym położony jest na terenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowo-składowej UP. Funkcja mieszkaniowa może być realizowana jedynie jako zabudowa uzupełniająca.</p> <p>Katalog dopuszczonych w planie miejscowym inwestycji zostanie ograniczony, t. j. wyłączona zostanie możliwość przedsięwzięć związanych m. in. ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, spalarni, krematoriów.</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------