

ZARZĄDZENIE NR 54/2024
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy ulicy Głównej 28 w miejscowości Justynów oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1719, 1890, 1688, 1906 i 2029)

Wójt Gminy Andrespol zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy ulicy Głównej 28 w miejscowości Justynów, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXVI/551/23 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy ulicy Głównej 28 w miejscowości Justynów, oraz uwag wniesionych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu tego planu.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

Załącznik do zarządzenia Nr 54/2024

Wójta Gminy Andrespol

z dnia 21 czerwca 2024 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przy ulicy Głównej 28 w miejscowości Justynów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Andrespol w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	15.05.2024	<i>Dane zanonimizowane ze względu na ochronę danych osobowych</i>	Obręb Justynów, działki objęte planem	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	<i>Składający uwagę postulują o wykreślenie zapisów dotyczących miejsc postojowych oraz parkingów w terenie IKR. Dodatkowo składający uwagę wnioskują o zmniejszenie opłaty planistycznej do wartości 1%.</i> <u>Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwagi:</u> Uwaga w zakresie wykreślenia zapisów dotyczących miejsc postojowych oraz parkingów w terenie IKR została uwzględniona. Uwaga w zakresie zmniejszenia opłaty planistycznej została odrzucona. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości została wyznaczona spójnie z polityką przestrzenną gminy dla terenów o podobnej charakterystyce.