

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 26/19, 26/20, 26/21 POŁOŻONEJ PRZY ULICY CZAJEWSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA ORAZ DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 173/14 I 173/15 PRZY ULICY TENISOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA

• PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO •

Temat: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ulicy Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ulicy Tenisowej w miejscowości Stróża

Nazwa opracowania: Prognoza oddziaływania na środowisko

Umowa: Nr 2024/123.RGP.20.2024 z dnia 23 lipca 2024 r.

Zamawiający: Gmina Andrespol

Wykonawca: PRACOWNIA TEREN

Autor prognozy: mgr inż. Justyna Borkowska



SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	1
2. PODSTAWA PRAWNA	1
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	2
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania	4
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	4
3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ	9
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne	9
4.2. Budowa geologiczna	10
4.3. Rzeźba powierzchni	11
4.4. Warunki klimatyczne	11
4.5. Wody powierzchniowe	12
4.6. Wody podziemne	13
4.7. Gleby	14
4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy	15
4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe	18
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU	18
6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	19
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	19
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza	21
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym	22
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady	24
7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	24
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM	25
9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	28
9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego	28
9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi	29
9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi	29
9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu	30
9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych	34
9.6. W zakresie występowania poważnych awarii	34
10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU	35
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu	35
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach	36
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE	37
12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH	43
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	45
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	46
15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA	46
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47
17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	49

1. Wstęp

Podstawą opracowania jest podjęta przez Radę Gminy Andrespol Uchwała Nr LXXX/660/24 z dnia 12 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzenne dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ul. Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ul. Tenisowej w miejscowości Stróża, a także umowa z dnia 23 lipca 2024 r. zawarta między Gminą Andrespol a Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzenne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko a także ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne gminy Andrespol, przyjęte uchwałą Nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne gminy Andrespol,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzenne dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ul. Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ul. Tenisowej w miejscowości Stróża, PRACOWANIA TEREN, 2024
- *Plan zagospodarowania przestrzenne województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi* - uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- *Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030*, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
- *Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)*
- *Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.*
- *Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.*
- *Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),*
- *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130*

- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),*
- *Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*
- *Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).*

2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi pismem OZNS.90280.901.2024.EA z dnia 29 sierpnia 2024 r. oraz przez

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem WOOŚ.411.328.2024.MGw z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art 51 ust 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2,3
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	4,5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	4,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia wynikające z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,
- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
 - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
 - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
 - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
 - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
 - Program ochrony środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i informacjach dostępnych w Internecie oraz szczegółowych danych zebranych podczas dokonywanej inwentaryzacji terenu.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Stan środowiska określono na podstawie materiałów archiwalnych, książkowych, informacji w Internecie. Zestawienie innych wykorzystanych publikacji podano na zakończenie opracowania.

3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol (Uchwała Nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 listopada 2015 r.)

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL UCHWAŁA NR XVI/152/15 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 16 LISTOPADA 2015 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ANDRESPOL UCHWAŁA NR XVI/152/15 RADY GMINY ANDRESPOL Z DNIA 16 LISTOPADA 2015 R.



Zarówno obszar mpzp położony przy ul. Czajewskiego jak i obszar przy ul. Tennisowej zlokalizowany i jest w zasięgu terenów oznaczonych symbolem MN1 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z zapisami studium jako funkcje uzupełniające i dopuszczalne na analizowanym terenie mogą być lokalizowane:

- usługi związane z obsługą mieszkańców o charakterze publicznym lub komercyjnym
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tzw. małe domy mieszkalne

Zaproponowane w sporządzanym mpzp funkcje są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

2) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)

Obszar objęty planem obejmuje tereny, które w planie z 2005 r. były oznaczone jako MN czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt niniejszego planu przewiduje dla terenu działek nr ewid. 26/19, 26/20 i 26/21 przeznaczenie na teren usług. Dla obszaru działek nr 172/14 i 173/15 przewidziano funkcję mieszkaniowo-usługową.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN” o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obowiązującym miejscowym planie zawarte są w §8, który wskazuje następujące ustalenia:

- lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontu obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- dopuszcza się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków wielorodzinnych;
- wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działki oraz od strony dróg publicznych;
- powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum:
 - dla terenów zalesionych i zadrzewionych powierzchnia terenu biologicznie czynna 75% z czego 70% terenu działki zachowa charakter leśny, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 25%,
 - dla pozostałych terenów 40% powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%
- wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym;
- dachy dwu lub więcej spadowe, o kącie nachylenia 30⁰ – 45⁰;
- utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;

- utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i remontu oraz wymiany istniejących obiektów;
- realizacja zabudowy na działkach w ramach istniejących podziałów terenu;
- możliwość dokonania podziału i scalania działek w wyniku którego minimalna powierzchnia działki po podziale wyniesie 850 m² - 1000 m², a minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- forma architektoniczna zabudowy musi być dostosowana do krajobrazu a nowa zabudowa sąsiadująca z budynkami historycznymi winna być dostosowana detalem i formą do elementów występujących w budynkach historycznych
- dla działek zainwestowanych nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę mieszkaniową.
- dopuszcza się lokalizację obiektów letniskowych w uzasadnionych przypadkach jako uzupełniającą;

Dla terenów oznaczonych symbolem MN3 (zatem dla działek objętych sporządzanym aktualnie mpzp) warunki szczegółowego zagospodarowania terenów ustalono w §8 obowiązującego planu:

- obowiązują ustalenia §8,
- nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną,
- dla nowych terenów budowlanych powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50%.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi pod pojęciem terenów budowlanych rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ analizowany teren przed wejściem w życie obowiązującego mpzp nie był zabudowany, na podstawie obowiązującego mpzp z 2005 r., w którym dla niniejszego terenu wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren można rozumieć jako „nowe tereny budowlane”.

Projekt planu uwzględnia wnioski właścicieli nieruchomości. Zgodnie z założeniami sporządzanego aktualnie mpzp poza podstawową funkcją terenu (zmiana na tereny usług oraz tereny mieszkaniowo-usługowe) zmianie ulegną również niektóre warunki zagospodarowania terenu, tj. przede wszystkim:

Warunki zagospodarowania terenu	Obowiązujący mpzp z 2005 roku	Sporządzany aktualnie mpzp
	TEREN DZIAŁEK NR EWID. 26/19, 26/20 I 26/21	
Symbol na rysunku mpzp	MN3	1U
Podstawowe przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	usługi
Uzupełniające	(1) usługi wbudowane w	obiekty, urządzenia oraz

przeznaczenie terenu	obiekty mieszkaniowe oraz wolnostojące (2) obiekty letniskowe w uzasadnionych przypadkach	sieć infrastruktury technicznej, dojazdy;
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	dla nowych terenów budowlanych powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 %	40%
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	dla nowych terenów budowlanych maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50%	60%
Dachy	dachy dwu lub więcej spadowe, o kącie nachylenia 30 ⁰ - 45 ⁰	dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 40 ⁰ oraz dachy płaskie
Minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej	850 m ² - 1000 m ²	900 m ²
TEREN DZIAŁEK NR 172/14 I 173/15		
Symbol na rysunku mpzp	MN3	1MNW-U
Podstawowe przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi
Uzupełniające przeznaczenie terenu	(1) usługi wbudowane w obiekty mieszkaniowe oraz wolnostojące (2) obiekty letniskowe w uzasadnionych przypadkach	obiekty, urządzenia oraz sieć infrastruktury technicznej, dojazdy
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	dla nowych terenów budowlanych powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 %	50 %
Maksymalny udział powierzchni zabudowy	dla nowych terenów budowlanych maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50%	45%
Dachy	dachy dwu lub więcej spadowe, o kącie nachylenia 30 ⁰ - 45 ⁰	dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 40 ⁰ oraz dachy płaskie
Minimalna powierzchnia nowopowstałej działki budowlanej	850 m ² - 1000 m ²	800 m ²

Ustalenia niniejszego projektu planu nie naruszają studium uwarunkowań, a wynikają ze złożonych przez właścicieli wniosków o zmianę planu z 2005 r. i sporządzenie nowego planu, który umożliwi realizację działań inwestycyjnych, które nie są możliwe w oparciu o plan obowiązujący.

4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

Mając na uwadze, iż jednym z dokumentów, na podstawie których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jak i niniejszą prognozę jest opracowanie ekofizjograficzne (dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania), w którym dokonano szczegółowej analizy charakterystyki i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem - w rozdziale ujęta została jedynie synteza tych zagadnień.

4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

Gmina Andrespol położona jest w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim. Przez Centrum gminy przebiega droga wojewódzka nr 713 relacji: Łódź - Kurowice - Tomaszów Mazowiecki - Opoczno. Przez gminę Andrespol przebiegają również linia kolejowa Łódź Fabryczna - Koluszki - Warszawa (znajdująca się w sąsiedztwie opracowania), która na lokalnym odcinku Łódź - Koluszki posiada istotne znaczenie w przewozach pasażerskich oraz druga linia kolejowa - z kierunku Łodzi Kaliskiej i Olechowa, włączona w układ torowy na wysokości stacji Bedoń, posiadająca znaczenie dla przewozów towarowych. Współrzędne geograficzne gminy wynoszą: od 51°67" do 51°70" szerokości geograficznej północnej oraz od 19°35" do 19°38" długości geograficznej wschodniej.



Położenie obszarów mpzp na tle gminy
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Sporządzany plan obejmuje dwa obszary. Obszary objęte projektem planu, znajdują się w południowej części gminy Andrespol, w sołectwie Stróża: (1) przy ul. Czajewskiego, (2) przy ul. Tenisowej.

Obszar nr 1 położony jest ok. 500 m na wschód od autostrady A1. Obszar nr 2 sąsiaduje natomiast z Lasem Kraszew.

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej Polski J. Kondrackiego, obszar gminy (a zatem obszaru objętego projektem planu) położony jest w obrębie: prowincji Niż Środkowoeuropejski (nr 31), podprowincji Niziny Środkowopolskie (nr 318) makroregionu. Wzniesienia Południowomazowieckie (nr 318.8), mezoregionu Wzniesienia Łódzkie (nr 318.82).

Mezoregion Wzniesienia Łódzkie osiąga wysokości ponad 250 m n.p.m. i wznosi się około 100 m nad sąsiednimi równinnymi mezoregionami (Równiną Łaską i Łowicko - Błońską). Zbudowany jest z luźnych utworów czwartorzędowych, a jego powierzchnia terenu została znacznie przemodelowana w klimacie peryglacjalnym. Na tle krain wyznaczonych przez Dylikową (1973) gmina Andrespol leży na Wyżynie Łódzkiej - część Krainy Wielkich Dolin, na przedpolu krawędzi Garbu Łódzkiego. Powierzchnię garbu urozmaica ciąg wzgórz wyznaczających położenie czoła lądolodu stadiału Warty.

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest głównie w obrębie antykliny Justynowa (niższa jednostka antyklinorium środkowopolskiego). Jedynie południowo-zachodni skraj gminy leży w zasięgu niecki łódzkiej.

Główne formacje geologiczne to utwory jury górnej oraz utwory trzeciorzędu i czwartorzędu. Utwory górno-jurajskie wykształcone jako wapienie (margliste, oolitowe i dolomityczne) w części północno-wschodniej oraz wapienie margliste, margle i margle mułowcowe w części centralnej i południowo-zachodniej gminy. Strop podłoża mezozoicznego nie wykazuje dużego zróżnicowania i kształtuje się na głębokości od ok. 105m w części zachodniej do 120 m na krańcach wschodnich. W centralnej części gminy w pasie o przebiegu SE - NW oraz na krańcach północno-wschodnich osady mezozoiczne stanowią bezpośrednie podłoże osadów czwartorzędowych. Na pozostałym obszarze, tj. w części południowo-zachodniej i północno-wschodniej gminy na osadach górnej jury zalegają osady trzeciorzędowe stanowiąc bezpośrednie podłoże czwartorzędu. Osady trzeciorzędowe wykształcone są w postaci piasków i mułków. Strop tych utworów wykazuje znacznie większe zróżnicowanie i kształtuje się na głębokości od 70 m na krańcach centralno-południowych do 100-110 m na krańcach północno-wschodnich. Osady trzeciorzędowe nie stanowią ciągłej pokrywy. Ich miąższość jest niewielka i waha się od kilku centymetrów do ok. 20 m w części południowo-zachodniej gminy. Osady czwartorzędowe wykazujące duże urozmaicenie i zróżnicowanie. Cechuje je znaczna miąższość na poziomie kilkudziesięciu metrów - od 70-80 m w części południowo-zachodniej do 100-110 m w części północnej i północno-wschodniej. Różnice wynikają zarówno z urozmaicenia powierzchni podłoża czwartorzędu jak i współczesnej powierzchni terenu. Strop utworów czwartorzędowych jest wykształcony przede wszystkim w postaci piasków i żwirów oraz glin zwałowych.

W powierzchniowej budowie geologicznej gminy główną rolę odgrywają osady glacialne (lodowcowe), osady peryglacialne oraz holocenijskie osady wypełniające przede wszystkim doliny rzeczne i zagłębienia. Największe powierzchnie zajmują osady glacialne, a najmniejsze – osady holocenijskie. Na terenach zabudowanych (Andrespol, Wiśniowa Góra, Justynów, Janówka) w wyniku działalności człowieka licznie powstały grunty nasypowe.

Obszar opracowania w przypowierzchniowej warstwie czwartorzędowej budują wydzielone geologiczne w postaci piasków i żwirów wodnolodowcowych młodszych. Budowa geologiczna obszaru pochodzi z akumulacji osadów na przedpolu lodowca przez wody roztopowe.

W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

4.3. Rzeźba powierzchni

W wyniku procesów akumulacyjnych, erozyjno-akumulacyjnych i eluwialno-organicznych nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Nie mniej jednak obszar gminy Andrespol jest mało urozmaicony topograficznie. Przeważa rzeźba płasko – równinna. Na jej obszarze można wyróżnić następujące główne elementy rzeźby: równinę sandrową, wysoczyznę plejstocenijską, dolinę rzeki Miazgi, boczne, suche dolinki o nieckowatym kształcie łączące się z doliną rzeki Miazgi.

Obszar sołectwa Stróża jest mało urozmaicony wysokościowo. Również obszary objęte planem są płaskie, położone na wysokości ok. 211 m. n.p.m.

4.4. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w Łódzko – Wieluńskim regionie klimatycznym (zgodnie z podziałem W. Wiszniewskiego i W. Chełmońskiego).

Na terenie gminy Andrespol przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie (30-32% wiatrów w roku), a także wschodnie i południowo – wschodnie (20-25%).

Średnie roczne temperatury powietrza mieszczą się w przedziale 7,5 - 8°C, przy czym średnia temperatura półrocza chłodnego waha się w granicach 0,5 - 1°C, zaś półrocza ciepłego 14 - 14,5°C. W najzimniejszym miesiącu - styczniu, rzadko notuje się temperatury poniżej (-25°C). Częste są jednak dni z mrozem i przymrozki.

Okres wegetacyjny, określany występowaniem średniej temperatury powyżej 5°C, trwa długo, przeszło 215 dni.

Najcieplejszymi miesiącami są lipiec i sierpień, i to na nie przypadają maksymalne ilości dni gorących – do 22 dni miesięcznie.

Opady atmosferyczne wykazują wyraźne uzależnienie od ukształtowania terenu. Wysokie opady na terenie gminy wiążą się z jej położeniem w obrębie Wzniesień Łódzkich, które otrzymują kilka (niekiedy kilkanaście) procent opadów więcej niżeli tereny otaczające. Kształtują się one na poziomie 650 mm deszczu, z czego najwięcej (powyżej 50 mm miesięcznie) przypada na kwiecień, maj i wrzesień.

Lokalnie, podczas pogody wyżowej, mogą się pojawić niewielkie różnice termiczne wywołane radiacją. Na terenie o urozmaiconej rzeźbie powietrze chłodne jako cięższe zsuwa się grawitacyjnie zajmując tereny niżej położone. Stąd doliny rzeczne (dolina Miazgi oraz suche dolinki) stanowią typowe miejsca akumulacji chłodnego powietrza spływającego z terenów wyżej położonych. Zatem najlepsze warunki bonitacyjne istnieją na terenach wyżej położonych, o ekspozycji południowej, południowo - zachodniej i zachodniej, szybko się nagrzewające (południowe obszary wsi Wiśniowa Góra i Stróża). Jednak lokalny bioklimat obszaru gminy jest stosunkowo korzystny. Nie notuje się tu większych przekroczeń w zakresie zanieczyszczenia powietrza. Obecność dużych kompleksów leśnych – na południu (las Wiśniowa Góra), na północy (las Wiączyń – poza północną granicą gminy) i przylegający do wschodnich granic gminy kompleks lasu gałkowskiego – wpływają, na stosunkowo korzystne warunki w zakresie bioklimatu.

W gminie Andrespol dominują wiatry zachodnie. Średnia prędkość wiatru występująca na granicy gminy z Łodzią to ok. 2,9 m/s. Są to zatem warunki tzw. „ciszy cyrkulacyjnej”. Kierunek wzmożonych nawietrzeń odbywa się z kierunku Łodzi, co może przyczynić się do napływania zanieczyszczeń powietrza z miasta.

Obszar opracowania posiada takie same warunki klimatyczne jak wyżej opisane dla całej gminy.

4.5. Wody powierzchniowe

W wyniku przebiegu działu wodnego I rzędu przez południowo-zachodnią część gminy, podzielona ona została na dwie zlewnie. Część południowo - zachodnia odwadniana jest do Neru, dalej do Warty, i następnie do Odry. Natomiast większość terenów gminy, jej centralne, północne, południowo - wschodnie obszary odwadniane są do Miazgi, i dalej do Luciąży, Pilicy i Wisły.

W granicy analizowanych działek, objętych mpzp nie występują wody powierzchniowe. Jedną z głównych rzek regionu – Ner – przepływa w odległości ok. 1,5 km na zachód od obszaru nr 1, zlokalizowanego przy ul. Czajewskiego. Obszar nr 2, zlokalizowany przy ul. Tenisowej oddalony jest natomiast o ok. 1,2 km od źródła rzeki Józefówki, której wody zasilają rzekę Miazgę.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy w miejscowości Stróża, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Nie występują wody powierzchniowe ani urządzenia melioracyjne.

Obszary opracowania zlokalizowane są na obszarze JCWP „Ner do Dobrzyńki” o numerze PLRW600010183219. Należy do obszaru dorzecza Odry oraz regionu wodnego Warty.

Według analizy przeprowadzonej w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP „Ner do Dobrzyńki” o numerze PLRW600010183219 jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, natomiast stan został określony jako zły. W zlewni nie stwierdzono występowania presji, która mogłaby być przyczyną przekroczeń wskaźników jakości. W celu zaplanowania działań naprawczych, konieczne jest wcześniejsze szczegółowe rozpoznanie przyczyn.

4.6. Wody podziemne

Gmina Andrespol (a więc również obszar opracowania) leży w VIII regionie hydrogeologicznym. Wody podziemne poziomów użytkowych występują w utworach czwartorzędowych i jurajskich, lokalnie w paleogeńsko-neogeńskich (trzeciorzędowych).

Poziom czwartorzędowy stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. Jest on ujmowanym przez wodociągi wiejskie, oraz niektóre obiekty usługowe, produkcyjne, gospodarstwa niezwodociągowane i rolnictwo. Występuje on w ośrodku porowym w osadach piaszczysto-żwirowych, w obrębie którego można wyróżnić dwie (lokalnie trzy) warstwy wodonośne:

- I – są to wody gruntowe związane z piaskami przypowierzchniowymi, występują w obrębie den dolin;
- II – wody związane z utworami piaszczysto-żwirowymi zalegające pod pierwszymi glinami zwałowymi lub w soczewkach śródglinowych. Są to wody najczęściej o napiętym zwierciadle wody występującym na głębokości do ok. 40 m p.p.t. (Wiśniowa Góra, Stróża). Warstwę tę cechuje zmienna miąższość; nie ma ona dużego znaczenia dla zaopatrzenia ludności w wodę;
- III – są to wody o napiętym zwierciadle wody występujące na głębokości ok. 50-70 m p.p.t. (Justynów, Janówka, Kraszew).

Głębokość zwierciadła wody zwiększa się w miarę oddalania się od doliny rzeki Miazgi, i jest to związane z morfologią terenu. W odległości do 5 km od osi rzeki, nie przekracza ona 5 m, dalej na południowo – zachodnich rubieżach gminy dochodzi do 10 m.

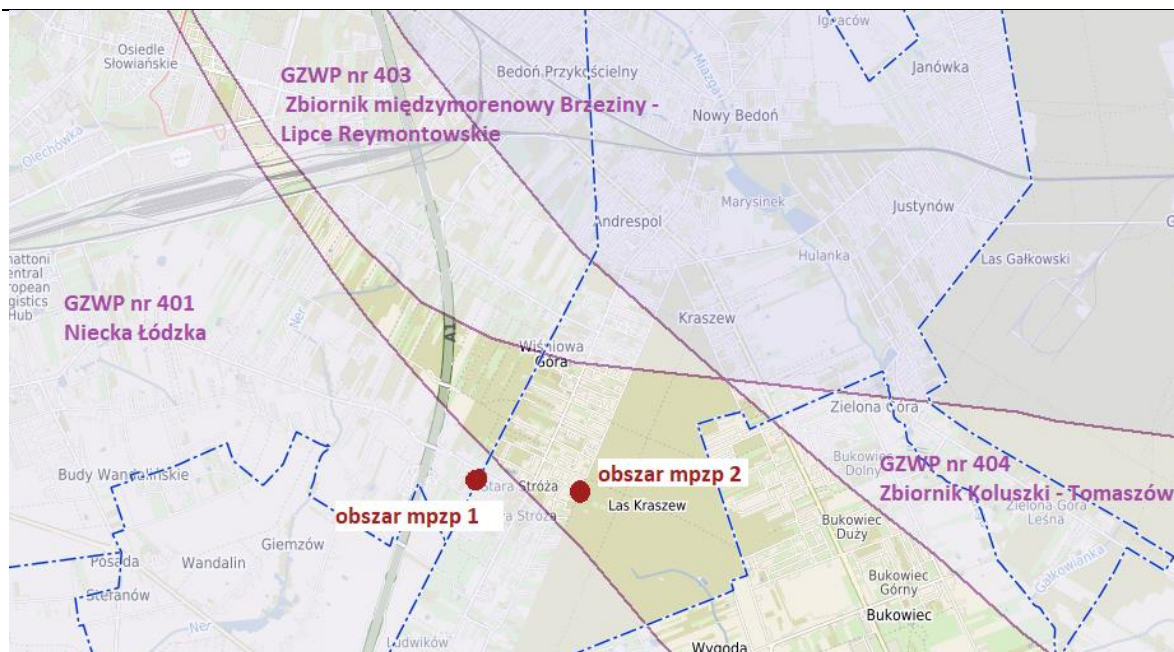
Gmina Andrespol leży na zasobach wodnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Zbiornik nr 404 Koluszki – Tomaszów Mazowiecki – zbiornik szczelinowo-krasowy, wydzielony w osadach jury górnej. Średnia głębokość ujęć wody to ok. 200 m p.p.t. Zbiornik obejmuje centralną i północno-wschodnią część gminy;
- Zbiornik nr 403 Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie – zbiornik wydzielony w porowych międzymorenowych osadach czwartorzędowych o średniej głębokości ujęć 40-100 m p.p.t. Zbiornik obejmuje przeważającą część gminy, z wyłączeniem południowo-zachodniej części (części wsi Stróża i Wiśniowa Góra);
- Zbiornik nr 401 Niecka Łódzka – Zbiornik kredowy utworzony na piaskach, żwirach i słabo związanych piaskowcach kredy dolnej. W jego obrębie leży południowy kraniec gminy.

Obszar nr 2, objęty planem położony jest w zasięgu GZWP nr 401 Niecka Łódzka.
Na obszarach ochronnych zbiorników obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, regulowane przez przepisy odrębne.

Objęty projektem mpzp obszar nr 1 zlokalizowany jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 26/19, 26/20, 26/21 POŁOŻONEJ PRZY ULICY CZAJEWSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA ORAZ DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 173/14 I 173/15 PRZY ULICY TENISOWEJ W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻA



Lokalizacja obszarów mpzp względem GZWP

Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

Obszar opracowania znajduje się na obszarze jednolitych wód podziemnych o nr PLGW600072.

Według aktualnego Planu gospodarowania wodami JCWPd o numerze GW600072 posiada dobry stan chemiczny i ilościowy. Nie jest również zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W ramach JCWPd-72 zdiagnozowano jednak występowanie presji chemicznej oraz presji obszarowej związanej z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

W ramach objętej planem działki nr ewid. 173/15 (obszar 2) znajduje się otwór wiertniczy hydrogeologiczny – prywatna studnia, stanowiąca otwór o charakterze eksploatacyjnym, ujmujący wody czwartorzędowe.

4.7. Gleby

Gleby obszaru gminy wykształciły się przede wszystkim na piaszczystym, miejscowo gliniastym podłożu plejstoceńskich osadów czwartorzędowych. Obszar opracowania znajduje się na terenie piasków i żwirów wodnolodowcowych (dolnych i górnych) stadiału Warty. Dominują dwa rodzaje gleb, a ich podział związany jest z topografią i najmłodszą geologią terenu: gleby obszarów dolinnych i obniżeń terenu – gleby organiczne oraz gleby obszarów równinnych – gleby płowe

(pseudobielicowe), bardzo zapiaszczone, podścielone piaskiem lub gliną zwałową. Do tej drugiej grupy należy obszar opracowania.

4.8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina wg regionalizacji geobotanicznej, znajduje się w prowincji Prowincji Środkowo – Europejskiej, Podprowincji Niżowo - Wyżynnej, Działu Bałtyckiego, w jednostkach geobotanicznych takich jak poddział – Pas Wyżyn Środkowych, kraina – Północne Wysoczyzny Brzeżne, okręg – Łódzko – Piotrkowski.

Łączna powierzchnia lasów w gminie Andrespol wynosi 674,59 ha. Daje to dość wysoki wskaźnik lesistości wynoszący około 26,2% powierzchni gminy w porównaniu do zalesienia całego województwa łódzkiego na poziomie 21,2%.

W Wiśniowej Górze występuje największy kompleks leśny w gminie. Znajduje się on tuż za wschodnią granicą obszaru opracowania. Las ten zaliczony został do ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym, które pełnią rolę wentylacyjno - klimatyczną. Siedliskowe typy lasu występujące w jego obrębie to przede wszystkim las mieszany świeży oraz w znacznie mniejszym udziale bór mieszany świeży. W rejonie źródeł rośnie ols. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w południowej części również dąb i jodła, rzadziej brzoza. W południowo-wschodniej części kompleksu lasu Wiśniowa Góra występuje w różnych zbiorowiskach naturalne stanowisko jodły, szczególnie istotne ze względu na północną granicę jej geograficznego zasięgu. Oprócz kompleksu leśnego w gminie występują inne mniejsze zespoły leśne. Większe ich zgrupowanie towarzyszy lewobrzeżnej dolinie Miazgi w rejonie Nowego Bedonia i Justynowa.

Zbiorowiska łąk w większości są wykorzystywane rolniczo, co prowadzi do ich zubożenia florystycznego. Wskutek osuszania terenów i nawożenia, łąki właściwe ustępują miejsca intensywnym uprawom łąkowym o dużej produkcji biomasy, lecz o zawężonym składzie gatunkowym.

W gminie na glebach wilgotnych występują łąki z trzęślicą modrą (*Molinia caerulea*), na mniej wilgotnych żyzne łąki świeże, charakteryzujące się znacznym udziałem złocienia właściwego (*Chrysanthemum leucanthemum*), zaś na najbardziej wilgotnych – zespoły wysokich turzyc, najczęściej zespół turzycy zaostrej (*Caricetum gracilis*). Dość często występują łąki z wysokim udziałem rdestu wężownika (*Polygonum bistorta*) lub szczawiu zwyczajnego, łąkowego (*Rumex acetosa*).

Obszary objęte mpzp stanowią grunty leśne. Występuje tu bór mieszany świeży o łącznej powierzchni 0,5226 ha o zadrzewieniu od 0,7 do 0,8 I klasy bonitacji. Działki nr ewid. 26/19, 26/20 i 26/21 porastają sosny i brzozy w wieku 46 lat, natomiast działki nr ewid. 173/14 i 173/15 porastają sosny w wieku 78 lat. Niniejsze grunty leśne stanowią lasy prywatne. Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów lasy te nie posiadają statusu lasów ochronnych.

Wykaz powierzchni z uwzględnieniem typów siedliskowych gruntów leśnych na obszarze mpzp w obrębie Stróża przedstawia poniższa tabela:

NR ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO	NR WYDZIELENIA	PRZEZNACZENIE TERENU	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA OGÓLNA DZIAŁKI [ha]	POWIERZCHNIA LASU NA DZIAŁCE WEDŁUG WYPISU Z REJESTRU GRUNTÓW [ha]	POWIERZCHNIA DO ZMIANY PRZEZNACZENIA	ODDZIAŁ/PODODDZIAŁ	TYP SIEDLISKOWY	GATUNEK	WIEK	BONITACJA	ZADRZEWIENIE
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1A, 1B, 1C	1	1U	26/19	0,1034	0,1034	0,1034	1o	Bśw	So	46	I	0,8
									Brz	46	I	
			26/20	0,0925	0,0925	0,0925	1o	Bśw	So	46	I	0,8
									Brz	46	I	
			26/21	0,0973	0,0973	0,0973	1p	Bśw	Brz	46	I	0,7
RAZEM WYDZIELENIE 1 (1U)						0,2932						
2A, 2B, 2C	2	1MNW-U	173/14	0,1334	0,1334	0,1334	1d	Bśw	So	78	I	0,7
									Bśw	So	78	I
RAZEM WYDZIELENIE 2 (1MNW-U)						0,2294						
OGÓŁEM DO ZMIANY PRZEZNACZENIA						0,5226						

W wyniku zaplanowanych w projekcie mpzp funkcji niniejsze tereny leśne wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Niniejsze tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), lasu oraz dróg.

Tereny te w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przyjętym Uchwałą Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol) są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, co wiązało się z wydaniem dla nich zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Ze względu na długi okres od uchwalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego, zdecydowano się na sporządzenie nowego wniosku.

Zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów lasy te nie posiadają statusu lasów ochronnych.

W celu realizacji ustaleń zawartych w projekcie mpzp, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), Wójt Gminy Andrespol zwrócił się do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,5226 ha.

Powierzchnia gruntów leśnych objętych zmianą przeznaczenia wynosząca 0,5226 ha stanowi 80,13 % powierzchni gruntów na obszarze mpzp (obszar opracowania mpzp 0,6522 ha) i zaledwie 0,08 % powierzchni całkowitej gruntów leśnych na obszarze gminy.

Pod poszczególne tereny (oznaczone w mpzp) wydzielono: 0,2294 ha - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług (MNW-U) oraz 0,2932 ha - dla terenu usług (U).

Świat zwierzęcy

W obszarach leśnych na terenie gminy znaczny udział mają gatunki owadów związanych pokarmowo z sosną. Wiele z nich to znane szkodniki lasów, np. motyle: barczatka sosnowka i brudnica mniszka. Z lasem sosnowym związane są także: pasikonik opaślik sosnowiec, a z chrząszczy: borodziej cieśla, wałkarz lipczyk oraz tęcznik liszkarz. W drzewostanie liściastym i mieszanym duży udział mają saprofagi np. muchówki. Na terenie gminy dominują gatunki synantropijne ptaków oraz ptaki drapieżne czy ptactwo wodne i błotne związane z terenami podmokłymi. Wymienia się następujące gatunki ptaków: kruk, gawron, kawka, wrona, sroka, sójka, szpak, wilga, szczygieł, czyżyk, gil, zięba, wróbel domowy, mazurek, potrzuszcz, trznadel, potrzos, dzierlatka, skowronek polny, skowronek borowy, sikora bogatka, sikora uboga, mysikrólik, jemiółuszka, muchołówka szara, pierwiosnek, pokrzewka ogrodowa, trzciniak, drozd śpiewak, kos, kwiczoł, słowik, strzyżek, jaskółka dymówka i oknówka, dzięcioł pstry duży, dzięcioł zielony, kukułka, puszczyk, myszołów, jastrząb, bocian biały, kaczka krzyżówka, cyraneczka, cyranka, kaczka rdzawogłowa, perkoz dwuczuby, gołąb, kuropatwa, bażant i inne. Wśród ssaków występują gatunki takie jak: kret, ryjówka aksamitna, dzik, sarna, zając szarak, mysz domowa i zaroślowa nornica, kuna leśna, piżmak, wiewiórka pospolita i lis.

Na analizowanym terenie objętym mpzp mogą występować osobniki wyżej wymienionych pospolitych gatunków zwierząt.

Powiązania przyrodnicze

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar gminy Andrespol zlokalizowany jest poza wyznaczoną siecią ekologicznych obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych.

Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Obszar nr 1 zlokalizowany jest w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obszar nr 2 natomiast, mimo sąsiedztwa istniejącej zabudowy znajduje się również w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Kraszew.

Ochrona gatunkowa

Pomimo, iż bezpośrednio na obszarze mpzp nie zinwentaryzowano siedlisk chronionych gatunków, należy zaznaczyć, że na analizowanym terenie (tak jak w całej Polsce) obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Biorąc pod uwagę stosunkowo dogodne warunki migracji w otoczeniu analizowanego obszaru należy stwierdzić, że na terenie objętym mpzp mogą pojawiać się chronione gatunki bezkręgowców, chronione siedliska przyrodnicze, chronione gatunki grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

4.9. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków. Na omawianym terenie nie znajdują się stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony archeologicznej.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy Andrespol dokonała analizy obowiązującego Studium w celu dostosowania podstawowego przeznaczenia terenów do aktualnych i spodziewanych potrzeb gminy oraz jej mieszkańców.

W tym celu podjęto LXXX/660/24 z dnia 12 kwietnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ul. Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ul. Tenisowej w miejscowości Stróża. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na funkcję mieszkaniowo-usługową oraz funkcję usług terenów, zgodnie z zakresem wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Andrespol oraz wnioskami właścicieli nieruchomości. Ze względu na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, realizacja planu stanowić będzie kontynuację obecnego zainwestowania i dogęszczenie istniejącej zabudowy.

Ze względu na fakt występowania na obszarach mpzp gruntów leśnych wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych, niebędących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne stanowiących o łącznej powierzchni 0,5226 ha.

Brak realizacji planu nie spowodowałby, że teren pozostanie w swoim dotychczasowym stanie. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2005 roku teren przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co również oznacza częściowe uszczuplenie istniejącej roślinności. Realizacja aktualnie sporządzanego planu miejscowego nie generuje znacząco większych oddziaływań na środowisko i różnorodność biologiczną niż potencjalne wycinki, które mogłyby mieć miejsce w przypadku braku przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu.

Brak planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. W przypadku braku planu, teren mógłby zostać jednak zabudowywany w sposób niekontrolowany na podstawie decyzji administracyjnych, co mogłoby prowadzić do degradacji środowiska naturalnego bez uwzględnienia odpowiednich norm planistycznych. Ustalenia zawarte w planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. ochrony elementów środowiska przy realizowaniu zabudowy tego terenu.

6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W gminie działają 2 oczyszczalnie ścieków: mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze oraz z oczyszczalnia „JOGO” Łódzkiej Spółdzielni Mleczarskiej oddział w Kraszewie. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Miazga. Oczyszczalnie wprowadzają do rzek oczyszczone ścieki na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, które regulują m.in. warunki ilości i jakości zrzucanych ścieków. Są one objęte kontrolą.

W 2022 r. z kanalizacji sanitarnej w gminie Andrespol korzystało 45,4% ogółu ludności. Jednocześnie wskaźnik zwodociągowania gminy kształtuje się na poziomie 91,9%. Oznacza to, iż występuje duża dysproporcja systemu kanalizacyjnego wobec systemów wodociągowych. Na terenach nieskanalizowanych gminy, posiadających wodociągi wiejskie istnieją indywidualne systemy odprowadzania ścieków. Na terenie gminy duża część nieruchomości korzysta ze zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych. Według danych z 2022 r. na obszarze gminy Andrespol funkcjonowało 1560 zbiorników bezodpływowych oraz 370 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania gminy, indywidualne odprowadzanie ścieków (punktowe źródła zanieczyszczeń) odgrywają istotną rolę w zanieczyszczeniach wód.

Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2016-2022 roku. Punkt pomiarowo-kontrolny znajdował się poza granicami terenu mpzp.

Dla JCWP „Ner do Dobrzyńki” osiągnięto następujące wyniki:

- Klasa elementów biologicznych - III
- Klasa obserwacji hydromorfologicznych: III
- Klasa elementów fizykochemicznych - II
- KLASA WÓD - III
- STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany
- STAN CHEMICZNY- brak danych
- STAN WÓD- ZŁY.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych.

Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód.

Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych

po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka.

Decydującymi źródłami zanieczyszczeń jest działalność rolnicza, w tym zagrody gospodarskie wyposażone w obiekty inwentarskie (niewłaściwe stosowanie nawozów naturalnych), a także płyty gnojowe, szamba i śmietniki. Ponadto dodatkowym źródłem zagrożenia jest chemikalizacja rolnictwa (w tym stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin).

Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych. W związku z występowaniem płytko zalegających wód podziemnych, oraz piaszczystego przepuszczalnego podłoża, sprzyjającego infiltracji zanieczyszczeń. Aby powyższe zagrożenie ograniczyć – wskazany jest zakaz odprowadzania nieczystości do wód i gruntu. Ważne jest również skanalizowanie obszarów nieobjętych dotąd siecią kanalizacji sanitarnej.

Badania stanu jakości wód JCWPd o nr PLGW600072, w obrębie której znajduje się obszar mpzp wykonywane były w roku 2022. Żaden z punktów pomiarowych nie znajdował się jednak na obszarze gminy Andrespol a także powiatu łódzkiego wschodniego. W zależności od punktu, wody JCWPd-72 uzyskały II, III lub IV klasę jakości. Większość punktów pomiarowych zlokalizowana była w rejonie zabudowy wiejskiej.

6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

Na stan zanieczyszczenia powietrza najczęściej wpływ mają trzy czynniki: emisja powierzchniowa, emisja komunikacyjna oraz warunki meteorologiczne. Głównymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z komunikacji są tlenek węgla, tlenek azotu, węglowodory, ołów, pył pochodzenia naturalnego, przemysłowego i komunikacyjnego. Zanieczyszczenia pyłowe stanowią obecnie jedno z największych zagrożeń dla zdrowia ludności i środowiska.

Roczna ocena jakości powietrza za 2022 r. Została wykonana w oparciu o układ stref, określony w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref*.

Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2022, gmina Andrespol zaliczona została do strefy łódzkiej.

Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO₂, NO₂, PM₁₀, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2022 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM2,5) [źródło: GIOŚ]

Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
Strefa łódzka	PL1002	A	A	A	A	A ¹	C	A	A	A	A	C	C ¹

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza: strefa łódzka uzyskala klasę C, strefa Aglomeracja Łódzka klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu oraz pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2022 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa łódzka	PL1002	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej (zatem również na obszarze gminy Andrespol) nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń wszystkich badanych zanieczyszczeń.

6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektroenergetycznym

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV.

Przez obszar mpzp nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.

Na podstawie przeprowadzonych pomiarów w 135 punktach w województwie łódzkim, nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnego natężenia składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego w żadnym z punktów pomiarowych. Z analizy średnich poziomów PEM w latach 2017 - 2019 wynika, że dla obszarów miast poniżej 50 tys. mieszkańców i dla terenów wiejskich, przeważająca ilość wyników pomiarów była poniżej dolnej granicy oznaczalności stosowanej metody badawczej równej 0,3 V/m. Dla obszarów miast powyżej 50 tys. mieszkańców trzyletnia średnia wyników osiągnęła wartość 0,65 V/m.

Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości PEM na terenie województwa łódzkiego w latach 2017-2019

	Średnia arytmetyczna [V/m]			
	2017	2018	2019	Średnia trzyletnia
Centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys.	0,82	0,64	0,50	0,65
Pozostałe miasta	0,44	0,24*	0,25*	0,31
Tereny wiejskie	0,17*	0,17*	0,18*	0,17*

*wartość poniżej granicy oznaczalności

Źródło: Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.

Wyniki pomiarów PEM wykonane w latach 2017-2019 upoważniają jednak do stwierdzenia, iż w żadnym z badanych punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie woj. łódzkiego nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnej wartości natężenia promieniowania elektromagnetycznego. W związku z tym, oznacza to, że na terenie gminy Andrespol również nie stwierdzono problemów związanych ze nadmiernym natężeniem pola elektromagnetycznego.

Hałas

Na obszarze gminy głównym źródłem zagrożeń akustycznych jest transport drogowy. Większa elastyczność transportu drogowego w porównaniu z transportem kolejowym oraz większa niż kilkanaście lat temu dostępność na rynku środków transportu drogowego zadecydowała o obecnej jego dominacji. Wraz z niewystarczającym i spóźnionym, w stosunku do tempa rozwoju komunikacji drogowej, rozwojem układów drogowo - ulicznych, uległy pogorszeniu warunki akustyczne w wielu obszarach i na terenach położonych w pobliżu dużych tras komunikacyjnych. Infrastruktura transportu drogowego jako źródło dźwięku charakteryzuje się liniową geometrią źródła i zmiennością wielkości emisji źródła wzdłuż drogi.

W gminie funkcjonują drogi - Autostrada A1, wojewódzka nr 713, powiatowe oraz gminne. W części wymagają one przebudowy i modernizacji.

Obszar mpzp nr 1 znajduje się w odległości ok. 500 m od autostrady A1.

Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie łódzkim, opracowaną w 2022 r. dla GDDKiA - dla zlokalizowanej w gminie Andrespol miejscowości Stróża (a zatem również dla obszaru sporządzanego mpzp) nie wskazano jako miejsce przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, którego źródłem jest autostrada A1.

Obszar mpzp nr 2 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi (MNW-U), co oznacza, że wymaga ochrony akustycznej ze względu na występowanie terenów z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

Obszar mpzp nr 1 (zlokalizowany w stosunkowo niedużej odległości od autostrady w projekcie mpzp przeznaczony na teren usług. Zgodnie z obowiązującymi przepisami obszar ten nie wymaga zatem ochrony akustycznej.

6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

Nadal zagrożeniem dla środowiska obszaru, są powstające sukcesywnie „dzikie wysypiska”, lub zaśmiecanie terenu, dolin, lasów itp. czy nie usuwanie odpadów z zabudowań mimo zawartych umów. Jak na terenie całego kraju, tak i tu wytwarzane są odpady zawierające azbest (będące wynikiem prac rozbiórkowych, usuwania eternitowych pokryć dachowych itp.).

Unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy. Gmina dysponuje Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Andrespol.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pozyskaną w piśmie syg. WSI.402.211.2024.AM z dnia 29 lipca 2024 roku, działki nr ewidencyjne 26/19, 26/20, 26/21 oraz 173/14 i 173/15, objęte sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie figuruje w prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, uzupełnianym przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. Działki nie figurują również w aktualnym wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez Starostę Łódzkiego Wschodniego.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a w szczególności obszarów Natura 2000. Na analizowanym obszarze nie występują również pomniki przyrody.

Najbliższymi obszarami objętymi prawną ochroną przyrody są:

- zlokalizowany w odległości ok 1,5 km, km na zachód od obszaru nr 1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru
- zlokalizowany w odległości ok.1,5 km na południowy-wschód od obszaru nr 2 użytek ekologiczny Kraszew - stanowiący bagno śródleśne wraz charakterystyczną dla niego roślinnością. Niniejszy użytek ekologiczny stanowi obiekt istotny dla rozrodu lokalnej herpetofauny oraz zachowania swoistych zespołów przyrodniczych dla etrenów podmokłych i okresowo zalewanych.

Między zespołem przyrodniczo-krajobrazowym Źródła Neru a obszarem mpzp nr 1 występuje jednak istotna bariera przestrzenna w postaci autostrady A1 oraz zabudowy.

Użytek ekologiczny Kraszew połączony jest natomiast obszarem mpzp nr 2 poprzez lokalny korytarz ekologiczny Las Kraszew. Obszarem objętym ochroną przyrodniczą, z którym obszar mpzp jest częściowo powiązany przez lokalne korytarze i węzły przyrodnicze (poła uprawne, zadrzewienia itp.) jest zlokalizowany na obszarze Lasu Kraszewskiego.

Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 200 to położony w odległości niemal 6 km na północny wschód Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH100016 Buczyzna Gałkowska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Wszelkie ustalenia dokumentów planistycznych ustanawianych na poziomie gminnym (w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) wymagają uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym i regionalnym. Wynika to z pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko, zbadano czy zapisy miejscowego planu spełniają założenia i cele ustanowione w dokumentach wyższych szczebli.

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

Dokumenty krajowe:

1) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);

- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływania pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

2) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej – celem głównym dokumentu jest „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

3) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

Dokumenty wojewódzkie:

1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,

- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złóżami kopalin,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO₂,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego

„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028”, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/445/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27.08.2021 r.

Program ochrony środowiska województwa łódzkiego uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2024 z perspektywą do roku 2028 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;
- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;

- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed niedoborami wody i powodzią;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym oraz niekorzystnymi zmianami klimatu;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zwiększanie lesistości;
- Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków.

Projekt planu miejscowego uwzględnia cele środowiska wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

9.1. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą projekt planu zakłada zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza również zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

W odniesieniu do punktowej emisji zanieczyszczeń plan ustala również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej).

Reasumując - w takim ujęciu projekt planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.

9.2. W zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi

W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala, iż zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.

W zakresie kanalizacji sanitarnej projekt planu ustala odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wprowadzono również zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi. W zakresie kanalizacji deszczowej projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej rozbudowie. Wprowadza się możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan ustala konieczność oczyszczania ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

Zapisy te wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu planu.

9.3. W zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi

W zakresie gospodarki odpadami projekt planu ustala obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów następować będzie z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

W odniesieniu do zagrożenia niesionego przez odpady wytwarzane przez ludność gminy, jakiegokolwiek nie byłyby w tym zakresie sformułowania projektu planu – nie stwarzałyby one ani nie wyczerpywałyby zakresu potrzeb ani zadań, niezbędnych dla utworzenia skutecznego – gminnego systemu unieszkodliwiania odpadów. Stworzenie takiego systemu, nie znajduje się w zakresie właściwości rzeczowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest jego funkcją. W tym zakresie gmina Andrespol, wykonując i przyjmując gminny plan gospodarowania odpadami (PGO), tworzący (organizujący) gminny system unieszkodliwiania odpadów - ma obowiązek sukcesywnie wdrażać jego realizację.

Natomiast wszelkie podmioty gospodarcze (zarówno obecne i przyszłe) działające na obszarze gminy mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach, niezależnie od rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – tj. w sposób określony decyzjami właściwych służb ochrony środowiska.

Związek projektu planu, z problematyką unieszkodliwiania odpadów, miałby miejsce wyłącznie w przypadku ujęcia w treści gminnego PGO, zamierzeń (konieczności) budowy gminnych instalacji unieszkodliwiających odpady. Wprawdzie art. 72 ust.1 pkt 3 ustawy – *Prawo ochrony środowiska*, formułuje konieczność uwzględnienia

gospodarki odpadami w zabudowie miast i wsi w treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale z treści tego przepisu nie wynika, iż zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest określenie zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym planem (systemu, a tym bardziej sposobu ich unieszkodliwiania), itp. w sposób jaki rozstrzygają o tym ustawy – o odpadach oraz o czystości i porządku w gminach. Byłoby to bowiem powielanie treści tych ustaw – co bynajmniej nie jest zadaniem ani funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9.4. W zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu

W zakresie zasad zagospodarowania terenu projekt planu ustala:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 50 % powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - 40 % powierzchni działki budowlanej dla terenu usług
- maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną:
 - 45 % powierzchni działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - 60 % powierzchni działki budowlanej dla terenu usług
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - od 0,05 do 0,5 dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
 - od 0,01 do 0,5 dla terenu usług
- zachowanie istniejącego zjazdu z drogi publicznej, poza obszarem objętym planem w celu utrzymania obsługi komunikacyjnej obszaru

W zakresie zasad kształtowania zabudowy projekt planu ustala:

- lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu
- maksymalną wysokość zabudowy
- geometrię i stopień nachylenia dachów
- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej
- zapewnienie miejsc do parkowania dla nowych inwestycji w ramach działki budowlanej

W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej
 - teren 1MNW-U – podlega ochronie akustycznej, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - teren 1U – nie podlega ochronie akustycznej;

- przy obiektach z przeznaczeniem użytkowym obowiązuje zagospodarowanie umożliwiające swobodne poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami;
- obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, GZWP nr 401 Niecka Łódzka, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- cały obszar objęty planem znajduje się w strefie powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), od obiektu położonego w Wiączyńniu Dolnym, na podstawie przepisów odrębnych.

Tak sformułowane zapisy projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.

Część działek objętych sporządzanym mpzp stanowią grunty leśne. Tereny te w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (przyjętym Uchwałą Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol) są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co wiązało się z wydaniem dla nich zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa. Ze względu na długi okres od uchwalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego, zdecydowano się na sporządzenie nowego wniosku.

W celu realizacji ustaleń zawartych w projekcie mpzp, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 7 i art. 10 ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82), Wójt Gminy Andrespol zwrócił się do Marszałka Województwa Łódzkiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,5226 ha.

Powierzchnia gruntów leśnych objętych zmianą przeznaczenia wynosi 0,5226 ha. W wyniku realizacji planu może nastąpić częściowa wycinka zieleni porastającej teren, w tym zieleni wysokiej i średniej. Nie przewiduje się jednak, aby istniejąca roślinność została usunięta w całości. Dla każdej z działek budowlanych w planie wskazano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki należy zachować, a także maksymalny udział powierzchni zabudowy. **Rzeczywista wartość powierzchni drzew i krzewów możliwych do wycinki będzie zatem mniejsza.**

Poniżej wykonano uproszczoną analizę, szacującą jaka powierzchnia zieleni średniej i wysokiej może potencjalnie zostać wycięta na tych terenach na skutek realizacji planu.

Załącznik nr 1 planu obejmuje nieruchomości nr 26/19, 29/20, 26/21 – stanowiące teren 1U, dla którego plan wskazuje maksymalny udział powierzchni zabudowanej

na 60% działki. Ewentualna wycinka zieleni (w tym wysokiej i średniej), przy wykorzystaniu maksymalnego wskaźnika przedstawiać się może następująco:

przeznaczenie terenu	max udział pow. zabudowy	nr działki	pow. działki [m ²]	pow. lasu [m ²]	max pow. drzew do wycięcia [m ²]
1U	60%	26/19	1034	1034	620
		26/20	925	925	555
		26/21	973	973	584
				SUMA	1759

Załącznik nr 2 planu obejmuje nieruchomości nr 173/14, 173/15 – stanowiące teren 1MNW-U, dla którego plan wskazuje maksymalny udział powierzchni zabudowy na 45% działki.

Ewentualna wycinka zieleni (w tym wysokiej i średniej) przy wykorzystaniu maksymalnego wskaźnika – przedstawiać się może następująco:

przeznaczenie terenu	max udział pow. zabudowy	nr działki	pow. działki [m ²]	pow. lasu [m ²]	max pow. drzew do wycięcia [m ²]
1MNW-U	45%	173/14	1334	1334	600
	22%*	173/15	2256	960	211
				SUMA:	811

*W ramach działki nr 173/15 posadowiony jest budynek o pow. 296 m², któremu towarzyszą powierzchnie utwardzone. Powierzchnia budynku wraz z utwardzonym placem zajmuje łącznie ok. 519 m², co stanowi ok. 23% całkowitej powierzchni działki. Oznacza to, że na obszarze działki może pojawić się jeszcze zabudowa w udziale 22%.

Na podstawie powyższych szacunków, można stwierdzić, że przybliżona powierzchnia zieleni średniej i wysokiej porastającej obszar mpzp, która może ulec wycięciu w wyniku powstania zabudowy na omawianym terenie może wynieść maksymalnie 2 570 m², co stanowi jedynie 0,038% powierzchni łącznej lasów w gminie, wynoszącej 6 745 900m². Zamieszczone powyżej szacunki wskazują maksymalną powierzchnię zieleni, która może podlegać wycince. Biorąc pod uwagę założenia, co do skali przyszłych budynków, potencjalna wycinka może okazać się znacznie mniejsza.

Jak zostało wcześniej wspomniane, tereny objęte sporządzanym mpzp w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r. również są przeznaczone pod zabudowę, co wiązałoby się z częściową wycinką porastającej teren roślinności wysokiej i średniej.

Plan miejscowy z 2005 r. dla przedmiotowych nieruchomości, zarówno w rejonie ul. Tenisowej, jak i ul. Czajewskiego, wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN3. Mimo, iż ogółem dla terenów mieszkaniowych niniejszy

plan określa na terenach zalesionych i zadrzewionych powierzchnię terenu biologicznie czynnego wynoszącą 75%, z czego dla 70% zachowanie charakteru leśnego, to w zakresie terenów oznaczonych symbolem MN3, mpzp zawiera następujący zapis:

- dla nowych terenów budowlanych powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 50 % powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50%.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi pod pojęciem terenów budowlanych rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ teren nie był wcześniej zabudowany, na podstawie obowiązującego mpzp z 2005 r., w którym dla niniejszego terenu wskazano zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, teren analizowanych działek można rozumieć jako „nowe tereny budowlane”. Oznacza to, że na mocy obowiązującego mpzp maksymalny udział powierzchni zabudowy na analizowanym terenie wynosi 50%. Ewentualna wycinka zieleni (w tym wysokiej i średniej) przy wykorzystaniu maksymalnego wskaźnika – na podstawie obowiązującego planu przedstawia się następująco:

przeznaczenie terenu	max udział pow. zabudowy	nr działki	pow. działki [m ²]	pow. lasu [m ²]	max pow. drzew do wycięcia [m ²]
MN3	50%	26/19	1034	1034	517
		26/20	925	925	463
		26/21	973	973	469
		173/14	1334	1334	667
	27%*	173/15	2256	960	259
SUMA:					2 375

*W ramach działki nr 173/15 posadowiony jest budynek o pow. 296 m², któremu towarzyszą powierzchnie utwardzone. Powierzchnia budynku wraz z utwardzonym placem zajmuje łącznie ok. 519 m², co stanowi ok. 23% całkowitej powierzchni działki. Mając na uwadze wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący zgodnie z obowiązującym mpzp 50%, na obszarze działki może pojawić się jeszcze zabudowa w udziale 27%.

Na podstawie powyższych szacunków, można stwierdzić, że przybliżona powierzchnia zieleni wysokiej i średniej porastającej obszar mpzp, która może ulec wycięciu w wyniku realizacji obowiązującego planu miejscowego wynieść 2 375 m², co stanowi jedynie 0,035% powierzchni łącznej lasów w gminie.

Analiza porównawcza pokazuje, że różnica pomiędzy maksymalną szacowaną powierzchnią zieleni, która może zostać wycięta w wyniku realizacji sporządzanego planu, a powierzchnią wycinki wynikającą z planu aktualnie obowiązującego jest minimalna. W pierwszym przypadku wynosi 2 570 m² (0,038% powierzchni lasów w gminie), natomiast zgodnie z obowiązującym planem to 2 375 m² (0,035%). Różnica ta jest zatem marginalna.

W związku z tym można stwierdzić, że aktualnie sporządzany plan miejscowy nie generuje znacząco większych oddziaływań na środowisko i różnorodność biologiczną niż potencjalne wycinki, które mogłyby mieć miejsce w przypadku braku przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu.

9.5. W zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

W mpzp wskazano teren podlegający ochronie akustycznej – 1MNW-U (o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług), dla którego obowiązuje utrzymanie dopuszczalnych norm hałasu, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Sporządzany dokument podkreśla brak konieczności ochrony akustycznej terenu oznaczonego symbolem 1U (usługi).

Połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem 1MNW-U oznacza, że teren ten będzie pełnił rolę zarówno przestrzeni do życia, jak i przestrzeni usługowej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wymaga zatem uwzględnienia ochrony akustycznej.

Ochrona akustyczna w kontekście zabudowy usługowej nie jest wymagana, ponieważ teren ten nie służy bezpośrednio jako miejsce stałego pobytu ludności, a jego użytkownicy nie są narażeni na stały hałas w takim stopniu, jak w przypadku terenów mieszkalnych.

W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie będzie odbywało się za pośrednictwem istniejącej linii średniego napięcia znajdującej się poza obszarem objętym planem, przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Istnieje możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej. Ustalenia planu wskazują również możliwość zaopatrzenia ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

W zakresie telekomunikacji plan ustala :

- obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Takie zapisy projektu planu chronią odpowiednio tereny wymagające ochrony akustycznej oraz zabezpieczają obszar przed powstawaniem źródeł wytwarzających ponadnormatywne promieniowanie elektroenergetyczne.

9.6. W zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,

- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Na terenach objętych projektem planu, nie funkcjonują obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”, a w szczególności określonych w art. 243 – 264 tej ustawy.

10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU

Realizacja projektu planu powinna spowodować poprawę stanu poszczególnych elementów środowiska lub usunięcie bądź ograniczenie istniejących uciążliwości i zagrożeń. Warunkiem powodzenia w tym zakresie, prócz ścisłego przestrzegania i egzekwowania ustaleń projektu planu, jest równoległe podporządkowanie się samorządu, jak i podmiotów gospodarczych działających na jego terenie, wymaganiom i warunkom ochrony i kształtowania środowiska określonym generalnie ustawą Prawo ochrony środowiska. Także korzystanie ze środowiska gminy, może mieć miejsce wyłącznie w granicach dopuszczonych przez obowiązujące prawo.

10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
 - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Należy ograniczyć do przypadków koniecznego minimum, tzw. rozwiązania tymczasowe (m.in. zbiorniki bezodpływowe), które wobec warunków hydrograficznych gminy są nie do przyjęcia,
 - stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
 - wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.

Uwzględniono w planie.

- W związku z położeniem w granicach obszaru zmiany planu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, plan winien wprowadzić konieczność ochrony terenów

narażonych na przenikanie zanieczyszczeń do wód, poprzez m.in. zakaz lokalizacji nowych cmentarzy, oczyszczalni ścieków i składowania odpadów.

Uwzględniono w planie.

- ochrona akustyczna – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;

Uwzględniono w planie.

- w celu zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.

Uwzględniono w planie.

- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej.

Uwzględniono w planie.

Przy realizacji planu należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody i utrzymania równowagi przyrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Reasumując projekt planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.

10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem infrastruktury technicznej,
- ochrony akustycznej terenów mieszkaniowo-usługowych,
- obowiązku przestrzegania zasad określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminie,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie,
- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi
- zakazu odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi
- możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków według przepisów odrębnych

- zagospodarowania umożliwiającego swobodnego poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami przy obiektach o przeznaczeniu użytkowym

wraz z pozostałymi zapisami projektu planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Formy ochrony przyrody

Projekt planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się niemal 6 km od obszaru planu. Najbliższe obszary, objęte prawną ochroną przyrodniczą (zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru oraz użytek ekologiczny Kraszew) oddalone są o ok. 1,5 km od analizowanych obszarów.

Ze względu na odległość oraz na istniejące bariery ekologiczne (w szczególności w postaci autostrady A1) – nie przewiduje się przenoszenia oddziaływań na zespół przyrodniczo-krajobrazowy Źródła Neru.

Ze względu na powiązania przyrodnicze (obszar Lasu Kraszewskiego) obszar mpzp łączy się z użytkiem ekologicznym Kraszew. Biorąc jednak pod uwagę odległość między użytkiem a obszarem mpzp (ok. 1,5 km) – nie przewiduje się oddziaływań. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu planu nie naruszają istotnego z punktu widzenia przyrodniczego różnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie w zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Powiązania przyrodnicze

W sąsiedztwie obszaru mpzp występuje obszar charakteryzujący się wysokim stopniem naturalności – Las Kraszew - który może stanowić swego rodzaju węzeł ekologiczny łączący obszar mpzp nr 2 z terenami o funkcji przyrodniczej, w tym

objętymi prawną ochroną przyrody. Mimo tego, nie stwierdza się, aby realizacja planu spowodowała ograniczenie potencjalnych migracji lub zakłócenia drożności lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych. Obszar zlokalizowany jest w rejonie istniejącej zabudowy. Warunki migracyjne nie ulegną zmianie względem stanu istniejącego.

Realizacja mpzp nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe najbliższej zlokalizowanych obszarów, stanowiących formy ochrony przyrody.
- nie wpłynie na zdiagnozowane w sąsiedztwie węzły i lokalne korytarze ekologiczne (w tym ich drożność)

Bioróżnorodność, rośliny, zwierzęta:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, trwałe – obszary opracowania w przeważającej części pokryte są roślinnością leśną, co wiąże się z występowaniem dość bogatej różnorodności biologicznej. W wyniku realizacji planu, w związku z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne nastąpi jej częściowe uszczuplenie. Grunty leśne przeznaczone do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne mają łączną powierzchnię 0,5226 ha, co stanowi jedynie 0,08% powierzchni gruntów leśnych w gminie. W celu ograniczenia i zminimalizowania niniejszego oddziaływania ustalenia planu dotyczące wskazują również obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ramach działek budowlanych na poziomie 40% dla terenu usług i 50% dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z przeprowadzoną w Prognozie analizą, wycince może ulec ok. 2 570 m² powierzchni zieleni (w tym wysokiej i średniej), co stanowi zaledwie 0,038% ogólnej powierzchni lasów w gminie Andrespol. Biorąc pod uwagę, że w przypadku braku realizacji sporządzanego mpzp również nastąpiłaby częściowa wycinka istniejącej roślinności (aktualnie obowiązujący mpzp przewiduje przeznaczenie tych terenów na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), stwierdza się, że potencjalne negatywne oddziaływania są porównywalne w obu przypadkach. Z analizy porównawczej wynika, że powierzchnie potencjalnej wycinki są zbliżone w założeniach aktualnie obowiązującego planu (wycinka stanowić będzie ok. 0,035% ogólnej powierzchni lasów w gminie) oraz planu sporządzanego (wycinka stanowić będzie ok. 0,038% ogólnej powierzchni lasów w gminie), co oznacza, że nowy plan nie zwiększa znacząco skali oddziaływań na środowisko.

Należy zaznaczyć również, że realizacja ustaleń planu wiąże się z uzupełnieniem zabudowy w miejscu już istniejących już osiedli zabudowy mieszkaniowej, zatem nie spowoduje istotnych zmian w odniesieniu do istniejącego stanu bioróżnorodności na obszarze. Poprzez zapisy związane z gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami czy też dotyczące wykorzystania ekologicznych źródeł energii egzekwowane jest ograniczenie generowanych zanieczyszczeń,

które są głównym czynnikiem wpływającym niekorzystnie na różnorodność biologiczną. Nie przewiduje się zatem aby przewidywane oddziaływania realizacji planu spowodowały znaczącą utraty różnorodności biologicznej na obszarze.

- oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata zwierzęcego. W wyniku przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz zabudowę usługową należy spodziewać się, że wystąpi dalsza synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków i drobnych ssaków (gryzoni), typowych dla terenów zabudowanych. Obecność ludzi będzie czynnikiem oddziałującym zwłaszcza na ptaki, które oddalą się i przeniosą na inne tereny. W otoczeniu obszaru mpzp występują atrakcyjne dla fauny siedliska, zwłaszcza leśne, których sąsiedztwo zrekompensuje i zniweluje pośrednie oddziaływanie funkcjonowania nowych obiektów na zwierzęta.
- oddziaływanie negatywne, pośrednie, czasowe – na etapie realizacji przyszłej zabudowy, warstwa glebowa ulegnie dewastacji w skutek prowadzenia robót ziemnych. Może się to wiązać z lokalnym zniszczeniem siedlisk występowania zwierząt bezkręgowych. Teren przeznaczony pod zabudowę jest jednak niewielki, zatem ewentualne uszczuplenie ich siedlisk nie będzie miało wpływu na stan zachowania ich populacji.
Istotnym oddziaływaniem jest również hałas na etapie realizacji, który może doprowadzić do tymczasowego płoszenia ptaków i ssaków z rejonu i pobliskiego otoczenia obszarów mpzp.
Powyższe oddziaływania mają jednak charakter czasowy i ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych prowadzonych na obszarze. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na bezkręgowce, ptaki, ssaki, płazy oraz gady.
- oddziaływanie obojętne – ze względu na występowanie powiązań przyrodniczych obszaru mpzp z innymi obszarami, w tym objętymi formą ochrony przyrody (o których mowa w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*) – na obszarze mpzp stwierdzono możliwość pojawienia się cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych prawną ochroną. Ze względu na charakter planowanych działań (uzupełnienie już istniejących terenów zabudowy), ich niewielki zakres a także istniejące zagospodarowanie i zainwestowania w sąsiedztwie obszaru sporządzanego mpzp oraz wprowadzone w planie zakazy, nakazy i ograniczenia, stwierdza się mało prawdopodobne jest wystąpienia oddziaływań ewentualnie pojawiającą się czasowo na ww. obszarze wartościową faunę i florę.
W odniesieniu do konieczności wycięcia części zieleni wysokiej i średniej kolidujących z inwestycją, przed przystąpieniem do prac realizacyjnych zaleca się przeprowadzanie inwentaryzacji pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową. Wg Art. Art. 83c. 1. *Ustawy o ochronie przyrody*, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.

Powietrze i klimat:

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe - ewentualnie uciążliwości mające wpływ na tereny sąsiednie związane będą z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych przy realizacji m.in. obiektów nowej zabudowy. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe - niewielka zmiana klimatu lokalnego (w tym na terenach sąsiednich), wzrost emisji ciepła do atmosfery ze względu na zaopatrzenie w ciepło potencjalnych nowych zabudowań mieszkaniowo-usługowych i usługowych. Emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej. Brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie obojętne - realizacja projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący na wzrost zawartości zanieczyszczeń w powietrzu z uwagi na zakaz realizacji na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze względu na skalę i rodzaj zaproponowanego w planie przeznaczenia terenu można stwierdzić, że przyszłe funkcje terenu nie będą stanowić znaczących emitorów zanieczyszczeń mogących przyczynić się do pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego na terenach sąsiednich.

Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:

- Analizowane zmiany mają charakter lokalny. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie wpłyną na klimat i jego zmiany.
- Niemniej jednak, należy zaznaczyć, że przeznaczenie terenów w sporządzanym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługi związane będzie koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i ewentualnych powierzchni utwardzonych. Zgodnie z zapisami sporządzanego dokumentu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie odbywać się do kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie, a także z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub poprzez budowę zbiorników wodnych bezpośrednio na działce budowlanej. Wskazane w planie rozwiązanie jest korzystne z punktu widzenia wsparcie naturalnego obiegu wody w przyrodzie (a tym samym oszczędności zasobów wodnych). Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilenie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu - oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury. Warto zaznaczyć również, że analizowany obszar nie zostanie w pełni uszczelniony. Miejscowy

plan wprowadza maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zachować na analizowanym terenie.

- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

Wody

- oddziaływanie obojętne – przy przyjętej w planie zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej i określeniu zakazu wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- oddziaływanie obojętne – realizacja planu nie spowoduje pogorszenia się zdolności infiltracyjnej gruntów na terenach zabudowy.
Z reguły powiększenie obszarów zurbanizowanych związane jest zawsze ze zmniejszeniem zdolności gruntu do infiltracji, co powoduje nadmierny odpływ wód opadowych oraz roztopowych z terenu. Pojawić może się zatem zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu, a ich zasoby zmniejszeniu. W konsekwencji może nastąpić nadmierne wysuszenie gruntu, powodujące zanikanie oraz degradację cieków wodnych w najbliższym otoczeniu. W celu zminimalizowania możliwości wystąpienia powyższego zagrożenia plan ogranicza powierzchnię przeznaczoną do zabudowy, wprowadzając maksymalny udział powierzchni zabudowanych i utwardzonych na działkach. Ustala się również minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% dla zabudowy usługowej i 50% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wpływa to korzystnie na kształtowanie lokalnej retencji wodnej, zapewniając tym samym gruntom odpowiednie warunki infiltracyjne. To z kolei wpłynie na kształtowanie warunków wilgotnościowych gleb, co ma znaczenie na przedmiotowym terenie i w jego sąsiedztwie, ze względu na stwierdzone w województwie łódzkim niedobory wodne. Oddziaływanie to będzie mieć charakter trwały, oddziałując w sposób pośredni na kształtowanie lokalnych zasobów wodnych. Kształtowanie lokalnej retencji wodnej (mającej wpływ zarówno na analizowany obszar jak i tereny sąsiednie) będzie miało miejsce również dzięki ustaleniom dotyczącym zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na obszarze opracowania z wykorzystaniem naturalnej retencji.
- oddziaływanie obojętne – nie przewiduje się oddziaływania obszaru mpzp na przepływające w odległości ok. 1,2-1,5 km rzek Ner i Józefówka (dopływ Miazgi). Obowiązek w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci zbiorczej decyduje, iż nie powinny one powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Ponieważ plan nakazuje konieczność podczyszczania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – nie przewiduje się również zanieczyszczeń cieków wynikających z potencjalnych spływów powierzchniowych z obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się tym samym wpływu realizacji mpzp w

szerszym zakresie (tj. potencjalne przenoszenie zanieczyszczeń do większych cieków).

- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń planu nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Ner do Dobrzyńki” oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd-72, z uwagi na wprowadzone na obszarze projektu planu obostrzenia (m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i innych). Biorąc pod uwagę ustalenia planu – nie przewiduje się również wpływu na wody należące do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

Zasoby naturalne, powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne -w granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin - dlatego nie przewiduje się funkcji związanych z eksploatacją.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe - na tych terenach realizacji nowej zabudowy dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prowadzenia prac budowlanych. Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać się również z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia). Masy ziemne powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone obostrzenia, co do realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakłady mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem infrastruktury technicznej), które mogą spowodować zanieczyszczenia powierzchni ziemi zarówno na obszarze mpzp jak i terenach sąsiednich.

Krajobraz

- oddziaływanie obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz omawianych terenów oraz ich sąsiedztwa. W ramach obszarów mpzp występuje obecnie gęsta i wysoka roślinność – obszar stanowi grunty leśne. Realizacja zaplanowanego zagospodarowania terenu, pomimo zmiany przeznaczenia tych terenów na cele nieleśne, nie spowoduje jednak znaczących

zmian w krajobrazie – obszary mpzp stanowią bezpośrednie sąsiedztwo istniejących terenów zabudowy. Tworząc ich kontynuację, nowe obiekty budowlane wkomponują się w istniejący krajobraz, nie zakłócając ładu przestrzennego. W sąsiedztwie obszaru w dalszym ciągu rozciągał się będzie rozległy obszar leśny (las Kraszew), który stanowi główny krajobraz o charakterze naturalnym i przyrodniczym w rejonie obszaru mpzp.

Dobra materialne

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujące się w rejestrze zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz zabytki archeologiczne), co oznacza, że jego realizacja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy ani dobra materialne.

Ludzie

- oddziaływanie obojętne - nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na zdrowie i życie ludzi (w tym w ramach pobliskich istniejących terenach mieszkaniowych). Na terenach wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa. Wprowadza się również obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkaniowo-usługowych, co zagwarantuje korzystny klimat akustyczny. Skala oraz rodzaj planowanych funkcji terenu nie powinien również powodować uciążliwości akustycznej zagrażającym terenom sąsiednim, w tym podlegającym ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, krótkotrwałe, mało znaczące - podczas realizacji przedsięwzięcia może wystąpić zwiększona emisja hałasu i spalin z silników pracującego sprzętu, która będzie odczuwalna w pewnym stopniu również na sąsiednich terenach. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Oddziaływanie to nie będzie stanowić znacznej uciążliwości.

12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Ustalenia planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze. W odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska wprowadzone zostały ustalenia, które poprzez wdrożenie skutkować

będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu planu w formie ustaleń dokumentu proponuje się m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem infrastruktury technicznej)
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi
- zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin
- zapewnienie ochrony wód GZWP nr 401 Niecka Łódzka, zgodnie z przepisami odrębnymi
- obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu.

Dodatkowo jako działania kompensacyjne i zapobiegające negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko realizacji projektu planu na etapie prowadzenia prac budowlanych, w niniejszej Prognozie proponuje się:

- ograniczyć ewentualną niwelację terenu do niezbędnie koniecznej do posadowienia budynków,
- maksymalnie ograniczać rozmiary placów budowy i rygorystycznie przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym przede wszystkim w zakresie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem,
- podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć wierzchnią warstwę ziemi, która powinna być ponownie wykorzystana do urządzenia terenów zielonych,
- podczas prac budowlanych zorganizować miejsca przechowywania materiałów pędnych i smarów, stanowisk postojowych pojazdów i maszyn roboczych, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska,
- tankowanie paliwa, przeglądy, naprawy i konserwacje maszyn prowadzić tylko w miejscach odpowiednio przygotowanych i zabezpieczonych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu,
- teren inwestycji, po zakończeniu prac związanych z budową sprzętą i przywrócić do stanu funkcjonalności przyrodniczej.
- stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- przed rozpoczęciem planowania i wykonania ewentualnego remontu budynków należy przeprowadzić kontrolę (kontrole) budynku i ustalić miejsce oraz czas zajmowania kryjówki przez nietoperze,

- podczyszczanie wód odprowadzanych z jezdni i parkingów, tak by nie zawierały one szczególnie szkodliwych dla organizmów wodnych zanieczyszczeń,

Minimalizacja negatywnych oddziaływań związanych z działaniami na powierzchni ziemi powinna polegać -na wykorzystywaniu mas ziemnych powstających w fazie budowy -do kształtowania terenów zielonych.

W nawiązaniu do konieczności zmiany części terenów leśnych na cele nieleśne i związanym z tym częściowym usunięciem z obszaru planu drzew i krzewów Prognoza wskazuje przykładowe zalecenia ograniczające i kompensujące niniejsze zamierzenie:

- w celu zachowania właściwości absorbujących gruntów zaleca się pozostawienie jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz nieutwardzonych, przepuszczalnych nawierzchni tj. żwir, pospółka, kamień łamany.
- tworzenie na działkach tzw. ogrodów deszczowych (przy wykorzystaniu hydrofitowych gatunków roślin). W wielu przypadkach zastosowanie konkretnych, odpowiednich wodnolubnych gatunków roślin kompensuje utracone wartości retencyjne, a nawet pozwala na uzyskanie lepszych właściwości absorpcyjne niż te występujące dotąd na terenie zadrzewionym (często o niskiej wartości przyrodniczej).
- tworzenie w ramach zagospodarowania działki tzw. muldów chłonnych, czyli porośniętych roślinnością zagłębień terenów służących retencji wód opadowych.
- pozostawienie zadrzewionego charakteru działek.
- wycinka drzew i krzewów może być wykonana wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia.
- inwentaryzacja działki budowlanej przed przystąpieniem do prac inwestycyjnych, pod kątem możliwości występowania roślin objętych ochroną gatunkową.
- w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych, należy przestrzegać przepisy o ochronie gatunkowej. Wg Art. 83c. 1. Ustawy o ochronie przyrody, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych.
- prace budowlane należy wykonywać w sposób nieoddziałujący negatywnie na drzewa rosnące poza granicami planu budowy i w sposób nieoddziałujący negatywnie na stosunki wodne w zasięgu systemów korzeniowych. Prace ziemne należy ograniczyć do minimum.
- prace budowlane powinny być prowadzone poza okresem rozrodczym i hibernacją,
- ewentualne tworzenie budek lęgowych dla ptaków.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji

między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całość zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska. W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska.

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ

PRZEPROWADZENIA

Zgodnie z art.55 ust. 3 5) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt, jako organ opracowujący projekt planu zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu skutków realizacji planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania a także ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego (m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, poziomu hałasu w środowisku czy też zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Oprócz tego prowadzony będzie państwowy monitoring środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska. W przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości zagospodarowania terenu, wprowadzonego w oparciu o uchwalony mpzp, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska lub uciążliwości dla lokalnej społeczności powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenie jego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdzenie, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego oraz zdrowie i życie ludzi.

Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów przy ul. Czajewskiego na zabudowę usług oraz terenów przy ul. Tenisowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Przeznaczenie ustalone w planie miejscowym będzie zgodne z przeznaczeniem terenu wskazanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W ramach analizowanych obszarów występują grunty leśne, zatem realizacja planu wiąże się z koniecznością uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych o łącznej powierzchni ok. 0,5226 ha na cele nieleśne.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W granicach terenu objętego projektem planu nie ma terenów górniczych ani złóż kopalin. Bezpośrednio na obszarze planu nie występują wody powierzchniowe. Na zachód od obszaru przy ul. Czajewskiego opracowania w odległości ok. 1,5 km przepływa rzeka Ner. W odległości ok. 1,2 km na południowy wschód od obszaru przy ul. Tenisowej przepływa natomiast rzeka Józefówka, stanowiąca dopływ Miazgi. Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego mpzp, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego. Jeden z obszarów objętych planem (obszar przy ul. Czajewskiego) położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 Niecka Łódzka. Obszary mpzp porasta roślinność leśna z dominującym gatunkiem sosny. Lasy te nie posiadają statusu lasów ochronnych. W związku z realizacją mpzp wymagają one zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Położenie obszaru planu przy ul. Tenisowej w sąsiedztwie Lasu Kraszew powoduje, że teren łączy się przyrodniczo z dalszymi obszarami, również tymi objętymi ochroną przyrodniczą. W przypadku obszaru planu przy ul. Czajewskiego nie występują powiązanie przyrodnicze – m.in. ze względu na barierę przestrzenną w postaci autostrady A1, przebiegającej w odległości ok. 500 m na zachód od obszaru. Strategiczna mapa hałasu 2022 wykonana dla Głównej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nie wskazuje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, których źródłem jest autostrada A1 w miejscowości Stróża, gdzie zlokalizowane są obszary mpzp.

Na analizowanym obszarze nie występują obszary przyrodnicze, objęte prawną formą ochrony. Najbliższe z nich oddalone są o ok. 1,5 km/

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.

W ramach Prognozy przedstawiono stan środowiska: zasoby przyrody, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, stan powietrza atmosferycznego. Dla większości komponentów środowiska przyrodniczego ogólny stan określono jako stosunkowo dobry.

W Prognozie oddziaływania na środowisko dokonano porównania zapisów zawartych w miejscowym planie z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla - stwierdzono zgodność sporządzanego miejscowego planu z ustalonymi w tych dokumentach zaleceniami i obostrzeniami dotyczącymi ochrony środowiska przyrodniczego.

W Prognozie omówiono również potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie planu. W przypadku braku realizacji planu mogłoby dojść także do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów, zwłaszcza w kwestii realizowania infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w planie. Zdiagnozowano częściowe negatywne oddziaływanie w odniesieniu do bioróżnorodności, roślin, zwierząt, wód oraz powietrza. Oddziaływanie to jednak w większości przypadków określono jako mało znaczące i przeciętne, związane najczęściej z etapem prowadzenia prac budowlanych.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano m.in. następujące rozwiązania: zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oraz mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi, zaopatrzenie w ciepło z lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z wykorzystaniem naturalnej retencji i inne. W Prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano dodatkowo działania minimalizujące i kompensujące w odniesieniu do spodziewanej częściowej wycinki drzew i krzewów na terenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to m.in. zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość odpadów oraz klimat akustyczny.

Ponieważ ustalenia projektu planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja planu miejscowego obejmującego sołectwo Stróże nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Po przeprowadzonej ocenie oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno - gospodarczy.

17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę sporządzono w oparciu o:

1. Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112),
2. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami),
4. Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1587 ze zmianami),
5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2024 poz. 82),
6. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2014 poz. 112),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014, poz. 112).
17. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria L z 2007 r., Nr 288s.27 ze zm.),
18. Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.04.1979) (79/409/EWG),

19. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
20. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
21. Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
22. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031
23. Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.
24. Program Ochrony Środowiska Województwa łódzkiego na lata 2021-2024 z perspektywą do 2028
25. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2022, WIOŚ, Łódź
26. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku za lata 2017-2019 w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska, GIOŚ, Warszawa, 2020 r.
27. Strategiczna mapa hałasu dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie w województwie łódzkim, GDDiA, 2022 r.
28. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol, Uchwała Nr XVI/152/15 Rady Gminy Andrespol z dnia 16 marca 2015 r.
29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dnia 12 kwietnia 2005 r.)
30. Projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ul. Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ul. Tenisowej w miejscowości Stróża, PRACOWANIA TEREN, 2024
31. J. Kondracki. Geografia regionalna Polski. PWN Warszawa 2009 r.
32. Z. Nowicki. Wody podziemne miast Polski, PIG, Warszawa, 2009 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1112) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 26/19, 26/20, 26/21 położonych przy ul. Czajewskiego w miejscowości Stróża oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 173/14 i 173/15 przy ul. Tenisowej w miejscowości Stróża, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 12 października 2024 r.

Justyna Borkowska

