



URZĄD GMINY W ANDRESPOLU

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
tel: (42) 213 24 40, fax: (42) 213 24 34
e-mail: ug@andrespol.pl
e-Doręczenia: AE:PL-56414-76622-DDGJS-21
ePUAP: /3178revwup/skrytka
BIP: www.bip.andrespol.pl

KARTA USŁUGI

NR 44

1. Nazwa sprawy:

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

2. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- [Uchwała nr VIII/66/24 Rady Gminy Andrespol z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)

3. Wymagane dokumenty:

W ciągu 14 dni od zaistnienia faktu należy zgłosić obowiązek podatkowy. Należy złożyć informację w sprawie podatku od nieruchomości [DN-1](#) oraz załączniki [ZDN-1](#), [ZDN-2](#) oraz załączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Akt notarialny lub wypis z rejestru gruntu.
2. Umowę dzierżawy nieruchomości.

4. Opłaty:

- Podatek płatny jest w 12 ratach miesięcznych w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- Raty podatku od nieruchomości wpłaca się bez wezwania.
- Wpłaty należy dokonywać na konto Urzędu Gminy w Andrespolu: Bank Spółdzielczy w Andrespolu nr 28 8781 0006 0000 0130 2000 0020.
- Wysokość podatku jest określana przez podatnika w deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.
- W ciągu 7 dni po upływie terminu płatności raty podatku wystawia się upomnienie. Należność winna być uregulowana w terminie 7 dni od otrzymania upomnienia. W przypadku dalszego uchylania się od zapłaty wystawia się tytuł wykonawczy, przesyłany do Urzędu Skarbowego w celu podjęcia czynności egzekucyjnych.

5. Termin załatwiania:

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku.

6. Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Sekretariacie, UG Andrespol w godzinach pracy Urzędu). Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

7. Dodatkowe informacje:

1. Termin płatności można odroczyć lub rozłożyć na raty.

- Podstawa prawna - art. 67a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).
2. Podatek od nieruchomości można umorzyć.
- Podstawa prawna - art.67a, art. 67b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2023 r. poz. 2383 ze zm.).

8. Sprawę załatwi:

Marta Zaborowska (wymiar podatku)
Ilona Soska (księgowość podatkowa)
Referat Finansowy pokój nr 3
Tel. 42 235-27-30