

**ZARZĄDZENIE NR 9/2025**  
**WÓJTA GMINY ANDRESPOL**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Kraszew  
stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), Wójt Gminy Andrespol zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Wynajmowanie świetlic wiejskich dla osób fizycznych oraz osób prawnych z zamiarem zorganizowania przyjęć weselnych, uroczystości rodzinnych (takich jak chrzciny, komunia), imprez okolicznościowych, zebrań, szkoleń itp. odbywa się odpłatnie.

2. Warunki wynajmowania świetlic wiejskich oraz odpłatność każdorazowo uregulowane będą stosowną umową zawartą przez wynajmującego z najemcą.

**§ 2.** Odpłatność za najem świetlic wiejskich stanowi dochód Gminy Andrespol.

**§ 3.** Ustala się stawki opłat brutto za wynajmowanie świetlic wiejskich, według cen określonych poniżej:

- 1) impreza jednodniowa, tj. odbywająca się w dniu przekazania lokalu od godz. 8:00 do godz. 12:00 dnia następnego, opłata w wysokości 500,00 zł;
- 2) każdy rozpoczęty dodatkowy dzień wynajmu opłata w wysokości 250,00 zł.
- 3) stawka godzinowa w przypadku wynajmu na okres poniżej 6 godzin wynosi 80,00 zł za godzinę.

**§ 4. 1.** Stawki opłat wskazanych w § 3 pkt 1) i 2) podlegają obniżeniu o 50% w przypadku wynajęcia świetlic wiejskich przez podmioty prawa handlowego, stowarzyszenia lub organizacje w celu prowadzenia zajęć z udziałem mieszkańców Gminy Andrespol.

2. Podstawą udzielenia ulgi będzie dokument potwierdzający wpis do odpowiedniego rejestru oraz oświadczenie prowadzącego i lista uczestników zajęć, z której wynika, że mieszkańcy Gminy Andrespol stanowili co najmniej 75% wszystkich uczestników zajęć.

3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu naliczonej opłaty za wynajmowanie świetlicy wiejskiej na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT w terminie 7 dni od wystawienia faktury.

**§ 5.** Nieodpłatnie udostępnia się świetlice wiejskie z przeznaczeniem na:

- 1) zebrania wiejskie i spotkania z mieszkańcami organizowane przez Wójta Gminy Andrespol, Radę Gminy Andrespol, Sołtysów, Rady Sołeckie;
- 2) zebrania Rad Sołeckich, Ochotniczych Straży Pożarnych, Ludowych Zespołów Sportowych, oraz zebrania Kół Gospodyń Wiejskich i stowarzyszeń działających na terenie Gminy Andrespol - w sprawach organizacyjnych oraz sprawozdawczych, nie częściej niż 2 razy w miesiącu;
- 3) imprezy okolicznościowe i zabawy organizowane nieodpłatnie dla uczniów placówek oświatowych działających na terenie Gminy Andrespol;

**§ 6.** Integralną częścią niniejszego zarządzenia jest wzór umowy najmu stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 7.** Imprezy o charakterze masowym muszą zostać zgłoszone na piśmie do Urzędu Gminy w Andrespolu wraz ze stosownymi dokumentami wystawionymi przez służby porządkowe, celem uzyskania stosownego pozwolenia w terminie 14 dni przed dniem planowanej imprezy.

**§ 8. 1.** Odpowiedzialnymi za przekazanie lokali do wynajmu oraz ich odbiór po zakończonym wynajmie są Sołtysi Sołectw, w których znajdują się świetlice lub osoby upoważnione przez Sołtysów.

2. Za szkody powstałe w wyniku użytkowania świetlicy odpowiedzialność ponosi najemca świetlicy.

3. Usunięcie powstałych szkód nastąpi przez zapłatę przez najemcę lokalu równowartości poniesionych przez Wynajmującego kosztów z tytułu koniecznych napraw uszkodzonego lokalu.

§ 9. Traci moc Zarządzenie Nr 18/2024 Wójta Gminy Andrespol z dnia 17 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

**Dariusz Kubus**

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2025

Wójta Gminy Andrespol

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**Wzór umowy najmu  
Umowa Nr .....**

z dnia ..... zawarta w Andrespolu,

pomiędzy Gminą Andrespol, z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Andrespol – Dariusza Kubusa**, w imieniu którego działa Sołtys .....

zwaną dalej **Wynajmującym**

a

.....  
imię i nazwisko osoby fizycznej, adres zamieszkania lub nazwa osoby prawnej, adres, NIP

legitymującej się dowodem osobistym .....

seria i numer dowodu

reprezentowanej przez

.....  
imię i nazwisko osoby fizycznej, adres zamieszkania

legitymującej się dowodem osobistym.....

seria i numer dowodu

zwanym **Najemcą**.

**§ 1. 1.** Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej w ..... (miejscowość) w celu ..... (rodzaj i charakter imprezy (np. organizacja uroczystości rodzinnej, festyn, szkolenie, bal, zabawa itd.).

2. Świetlica wynajmowana jest w okresie od ....., godzina ..... do ..... godzina ..... (data i planowany czas korzystania ze świetlicy).

**§ 2.** Za wynajęcie lokalu, o którym mowa w § 1, **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** kwotę czynszu ..... zł brutto, zgodnie ze stawkami określonymi w Zarządzenia Nr 9/2025 Wójta Gminy Andrespol z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu, na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Andrespolu nr 28 8781 0006 0000 0130 2000 0020 na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 7 dni od zakończenia umowy najmu.

**§ 3. 1.** **Najemca** zobowiązuje się używać Przedmiot umowy wyłącznie zgodnie z celem wynajmu oraz nie oddawać go w podnajem ani bezpłatne użytkowanie osobom trzecim bez zgody **Wynajmującego**.

2. **Najemca** bez zgody **Wynajmującego** nie może dokonywać żadnych zmian ani przeróbek w wynajmowanym lokalu.

3. Po zakończeniu okresu najmu **Najemca** zobowiązuje się do zwrócenia przedmiotu najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, co obejmuje również uprzątnięcie pomieszczeń po zakończonym najmie.

4. **Najemca** ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną za ewentualne zniszczenia elementów wyposażenia sali, które powstaną w wyniku korzystania z sali w sposób nieodpowiedzialny niezgodny z przeznaczeniem. Usunięcie powstałych szkód nastąpi przez zapłatę przez **Najemcę** lokalu równowartości poniesionych przez **Wynajmującego** kosztów z tytułu koniecznych napraw uszkodzonego lokalu.

5. **Wynajmujący** nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy i przedmioty stanowiące własność **Najemcy** wniesione do wynajmowanych pomieszczeń.

§ 4. **Najemca** oświadcza, że zapoznał się z treścią Zarządzenia Nr 9/2025 Wójta Gminy Andrespol z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach Stróża, Janówka, Kraszew stanowiących mienie Gminy Andrespol i opłat pobieranych z tego tytułu .

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

**Najemca**

.....

**Wynajmujący**