

ZARZĄDZENIE NR 15/2025
WÓJTA GMINY ANDRESPOL

z dnia 10 lutego 2025 r.

w sprawie planu kontroli w latach 2024/2025 dotyczących realizacji przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Andrespol, obowiązków dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 6ust. 5a, 5aa i 5ab, art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn.zm), oraz art.379, art.380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 z późn. zm.), Wójt Gminy Andrespol zarządza, co następuje:

§ 1.1. Zarządza się przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach położonych na terenie Gminy Andrespol.

2. Kontrola przeprowadzona zostanie przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy w Andrespolu.

3. Kontrole będą prowadzone w następujący sposób:

- 1) kontrola w Urzędzie Gminy w Andrespolu – poprzez wezwanie do okazania w Urzędzie Gminy, dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.
- 2) kontrola w terenie – poprzez sprawdzenie zgodności stanu faktycznego z okazaną w trakcie kontroli dokumentacją.

§ 2. Kontrola, o której mowa w § 1, obejmować będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości, umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 3) sprawdzenie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Andrespol na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 4) okazania wszelkich dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego z zakresu prowadzonej kontroli.

§ 3. Ustala się, następujące wzory dokumentów:

- 1) Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli nieruchomości, stanowiący Załącznik Nr 1 do zarządzenia;
- 2) Wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli nieruchomości, stanowiący Załącznik Nr 2 do zarządzenia;
- 3) Wzór protokołu kontroli nieruchomości, stanowiący Załącznik Nr 3 do zarządzenia;
- 4) Wzór wezwania właściciela nieruchomości do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, stanowiący Załącznik Nr 4 do zarządzenia;
- 5) Plan kontroli nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Andrespol, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków, w latach 2024/2025, stanowiący Załącznik Nr 5 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Komunalnego w Urzędzie Gminy w Andrespolu.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 82/2024 z dnia 16 września 2024r. w sprawie planu kontroli w latach 2024/2025, dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Andrespolu i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Wójt Gminy Andrespol

Dariusz Kubus

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli nieruchomości

Andrespol dnia.....

.....

imię, nazwisko

.....

.....

adres

ZAWIADOMIENIE NR
o zamiarze wszczęcia kontroli

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o
utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399)
zawiadamia

o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu o godz., dotyczącej prawidłowości pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości, oraz przestrzegania i stosowania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przedmiotem prowadzonej kontroli będzie:

- 1) sprawdzenie wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków;
- 2) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 3) sprawdzenie dowodów zapłaty za usługi wywozu nieczystości ciekłych, wystawionych każdorazowo po wykonaniu usługi przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Andrespol na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol;
- 4) okazania wszelkich dokumentów niezbędnych do ustalenia stanu faktycznego z zakresu prowadzonej kontroli.

.....

podpis

Wzór upoważnienia ogólnego do przeprowadzenia kontroli nieruchomości

Andrespol, dniarok

(organ wydający upoważnienie)

UPOWAŻNIENIE Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) oraz art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)

Wójt Gminy Andrespol upoważnia:

1. Panią/Pana

Stanowisko

do przeprowadzenia czynności kontrolnych w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się nieczystości ciekłych na terenie Gminy Andrespol.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesje oraz do wglądu do udostępnianej przez właścicieli nieruchomości dokumentacji. Upoważnienie uprawnia w związku z prowadzeniem kontroli do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienie może być odwołane w każdym czasie. Upoważnienie wygasa z chwilą rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem, któremu udzielono tego upoważnienia.

(pieczęć i podpis osoby wydającej upoważnienie)

Wzór protokołu kontroli nieruchomości**PROTOKOŁ KONTROLI**

Podstawa prawna: kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 30 ust.1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn.zm.) oraz art. 6 ust. 5a, ust. 5aa i ust. 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz.399).

Przedmiot kontroli: przestrzeganie obowiązków spoczywających na właścicielu nieruchomości niepodłączonej do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie gromadzenia i pozbywania się nieczystości ciekłych, w tym posiadanie umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków, przez okazanie dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką prowadzonej kontroli.

Czynność rozpoczęto:

Dane osób kontrolujących: (imię, nazwisko, stanowisko, numer upoważnienia do kontroli):

1

2

Dane identyfikacyjne kontrolowanego	
Imię i nazwisko osoby kontrolowanej	<input type="checkbox"/> Właściciel nieruchomości
	<input type="checkbox"/> Użytkownik nieruchomości
	<input type="checkbox"/> Inna forma użytkowania:
Adres nieruchomości:
Liczba osób zamieszkujących nieruchomość:
Ilość pobranej wody (wskazać za jaki okres):
Sposób zagospodarowania nieczystości ciekłych:	<input type="checkbox"/> Zbiornik bezodpływowy

	<input type="checkbox"/> Przydomowa oczyszczalnia ścieków	
	<input type="checkbox"/> Nie posiada żadnego z powyższych	
Dane techniczne zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków		
Pojemność (m ³):	
Rok budowy:	
Technologia wykonania zbiornika bezodpływowego/ przydomowej oczyszczalni ścieków:	<input type="checkbox"/> Kręgi betonowe	
	<input type="checkbox"/> Metalowy	
	<input type="checkbox"/> Poliestrowy	
	<input type="checkbox"/> Prefabrykowany	
	<input type="checkbox"/> Inne:	
Zbiornik na nieczystości ciekłe / przydomowa oczyszczalnia ścieków jest zgłoszony/a do ewidencji gminnej:	Tak <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Czy jest podpisana umowa z firmą na opróżnianie zbiornika?	Tak <input type="checkbox"/>	Nie <input type="checkbox"/>
Data zawarcia umowy:	
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości:	
Częstotliwość opróżnianie zbiornika bezodpływowego / przydomowej oczyszczalni ścieków:	
Data ostatniego wywozu nieczystości:	

Do protokołu załączono następujące dokumenty:

1.
2.
3.

4.
5.

Uwagi, zalecenia kontrolującego:

.....
.....
.....

Uwagi, zastrzeżenia kontrolowanego:

.....
.....
.....

Czynność zakończono:

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz przekazano osobie kontrolowanej. Po odczytaniu protokołu każdy egzemplarz został podpisany.

Podpis osób kontrolujących

- 1)
2)
3)

(miejsowość, data i podpis osoby kontrolującej)

Podpis osoby kontrolowanej

- 1)
2)

(miejsowość, data i podpis osoby kontrolowanej)

Osoba kontrolowana odmówiła podpisania protokołu, w związku z czym osobę pouczono o prawie do przedstawienia w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia kontroli swojego stanowiska na piśmie do Wójta Gminy Andrespol.

Protokół sporządzono zgodnie z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.), dalej "RODO", Urząd Gminy w Andrespolu, zwany dalej Urzędem informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Andrespol reprezentowaną przez Wójta Gminy Andrespol z siedzibą w Urzędzie Gminy w Andrespolu. Kontakt: ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, tel. 42 213 24 40, e-mail: ug@andrespol.pl.
- 2) Informujemy, że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: iod@andrespol.pl.
- 3) Przetwarzane będą następujące dane osobowe zwykle: imię, nazwisko, adres.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w celu prowadzenia kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz w celach archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO) w związku z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą organy biorące udział w postępowaniu, w tym organy wojewódzkiego inspektoratu ochrony środowiska, wód polskich, nadzoru budowlanego oraz podmioty upoważnione do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i przepisami wykonawczymi do ustawy.
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 9) Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 10) Przysługuje Pani/Panu wniesienie skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania. Nie podanie danych uniemożliwi rozpoczęcie lub prowadzenie sprawy.
- 12) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

Wzór wezwania do okazania dokumentów dotyczących opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków

Andrespol dnia.....

.....
imię, nazwisko

.....
adres

WEZWANIE

Wójt Gminy Andrespol, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 5a ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2024 r. poz. 399) oraz art. 379 ust. 3 pkt 3 i 4 ustawy z 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.)

wzywa właściciela w/w nieruchomości

celem okazania w terminie do 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania następujących dokumentów:

1. zawartej umowy na usługi polegające na opróżnianiu zbiorników bezodpływowych lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zawartej z podmiotem posiadającym obowiązujące zezwolenie Gminy Andrespol w przedmiotowym zakresie;
2. dowodów zapłaty potwierdzających opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadnika z instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków z ww. nieruchomości za okres;
3. okazanie dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką prowadzonej kontroli.

Powyższe dokumenty należy przedłożyć w formie pisemnej lub w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

.....
podpis

Pouczenie

Wobec osoby, która otrzyma wezwanie i nie przedłoży umowy na opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub dowodów potwierdzających ich opróżnianie, zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy z 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji dotyczącej ustalenia obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych z rygorem natychmiastowej wykonalności, w której ustalony zostanie obowiązek uiszczenia opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

**PLAN KONTROLI NIERUCHOMOŚCI NIEPODŁĄCZONYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ NA
TERENIE GMINY ANDRESPOL W ZAKRESIE POZBYWANIA SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH
ZE ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH LUB OSADNIKÓW W PRZYDOMOWYCH
OCZYSZCZALNIACH ŚCIEKÓW W LATACH 2024/2025
HARMONOGRAM KONTROLI W LATACH 2024/2025**

Lp.	Miejscowość	Termin	Rok
1.	Bedoń Przykościelny	IX, X	2024
2.	Andrespol	XI, XII	2024
3.	Bedoń Wieś	I	2025
4.	Nowy Bedoń	I	2025
5.	Stróża	II, III	2025
6.	Zielona Góra	IV	2025
7.	Wiśniowa Góra	V	2025
8.	Justynów	VI	2025
9.	Janówka	VII	2025
10.	Kraszew	VII	2025

*ze względu na dużą ilość nieruchomości poddanych kontroli termin kontroli może ulec zmianie, niezrealizowane kontrole w danym okresie, będą realizowane w następnym.