

**UCHWAŁA NR XII/123/25
RADY GMINY ANDRESPOL**

z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), **Rada Gminy Andrespol uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają dwa załączniki graficzne do niniejszej uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew.
- 2) Załącznik graficzny nr 2 dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Andrespol.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Andrespolu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Andrespol.

Przewodniczący Rady Gminy
Andrespol

Jan Woźniak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/123/25

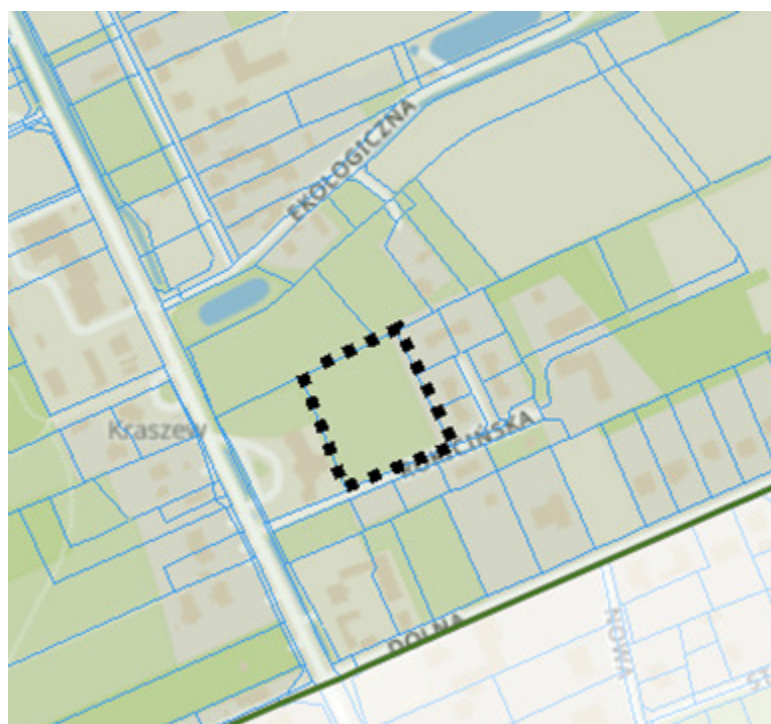
Rady Gminy Andrespol

z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew lokalizacja planu przedstawiona na mapie ewidencyjnej

OZNACZENIA:

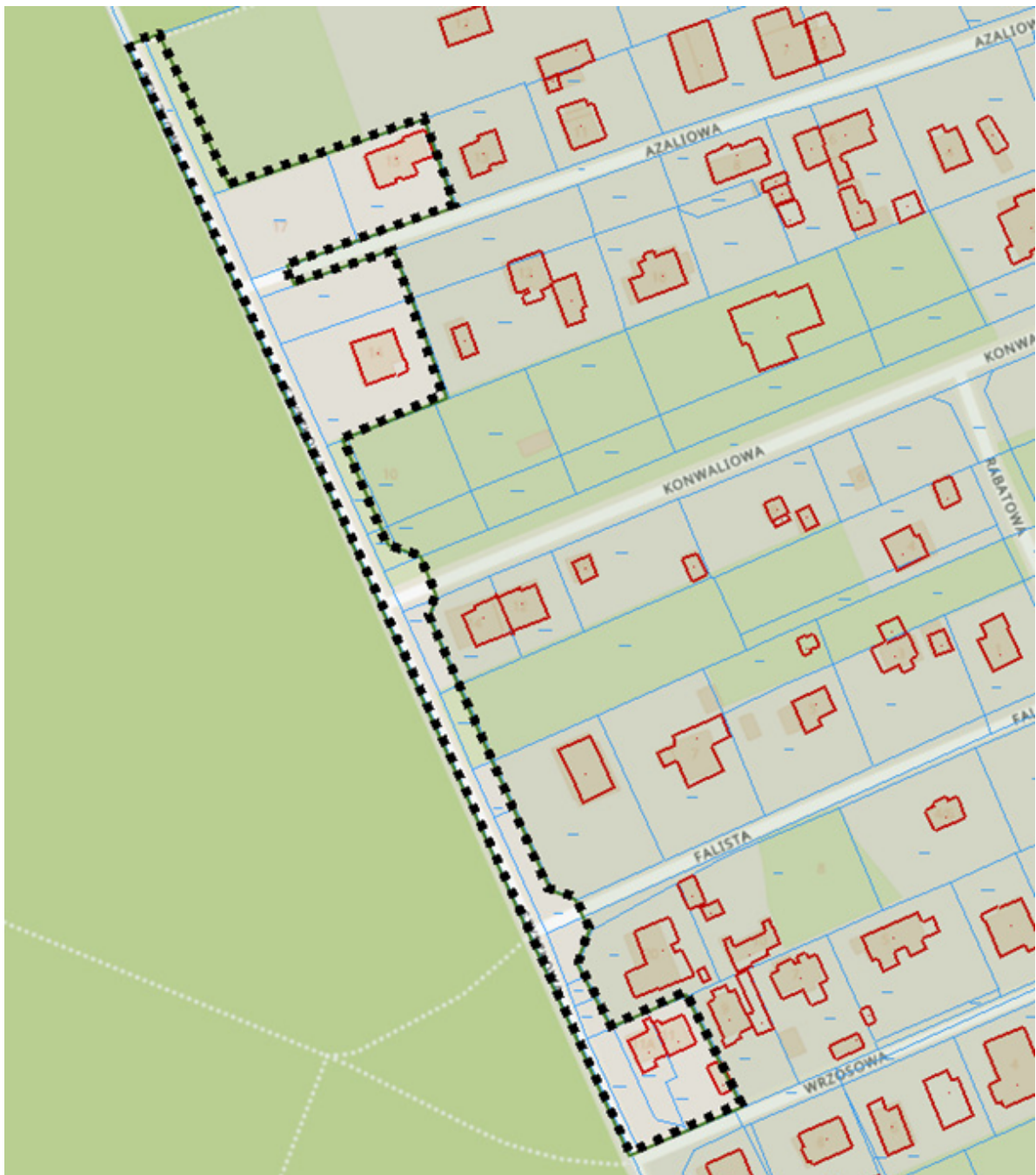
— — — granice obszaru objętego planem



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew oraz dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew lokalizacja planu przedstawiona na mapie ewidencyjnej

OZNACZENIA:

— — — granice obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

Uchwałą niniejszą podejmuje się w celu zmiany przeznaczenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 115/3 położonej przy ulicy Rokicińskiej w miejscowości Kraszew. Omawiany obszar dotychczas przeznaczony był na tereny zieleni niskiej naturalnej. Funkcje tego terenu mają zostać zmienione zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol na tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną jako towarzyszącą zabudowie usługowej. Wymaga to ustalenia nowych szczegółowych zasad zagospodarowania i użytkowania terenu.

Dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 230/9, 230/8, 231/7, 231/9, 241/15 i 241/11 wraz z ulicą Szyszkową w miejscowości Kraszew uchwałą niniejszą podejmuje się w celu ustalenia przeznaczenia działek zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny drogi publicznej. Dotychczas omawiany teren nie posiadał obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.