



Inwestycja objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik Nr 2

UMOWA (wzór)

zawarta w dniu 2023 r. w Bedoniu Przykościelnym, pomiędzy: **Parafią pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Bedoniu Przykościelnym, ul. Kościelna 22, 95-020 Bedoń Przykościelny**, NIP 7281790999, REGON 040025612, reprezentowaną przez Proboszcza parafii Włodzimierza Kujawina,

zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą NIP, zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ

o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego p.n. „Renowacja organów w Kościele pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski”. Prace polegać będą na remoncie zabytkowych organów zgodnie z Programem prac konserwatorsko-restauratorskich oraz pismo o sygn. WUOZ-ZRR.5183.112.2023.KS, stanowiących załącznik nr 4 i 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
2. Zadanie będące przedmiotem umowy jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić prace zgodnie z Programem prac konserwatorsko-restauratorskich oraz pismo o sygn. WUOZ-ZRR.5183.112.2023.KS, stanowiących załącznik nr 4 i 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
4. Prace związane z przedmiotem dotyczą obiektu zabytkowego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, znajdującego się w kościele pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Bedoniu Przykościelnym, ul. Kościelna 22, 95-020 Bedoń Przykościelny, gmina Andropol, powiat łódzki wschodni, województwo łódzkie.
5. Wykonawca oświadcza, że zna dokładnie dokumentację, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu i nie ma do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz, że jest w stanie wykonać prawidłowo i terminowo Przedmiot umowy zgodnie z jej treścią.
6. Wykonywanie prac Wykonawca zobowiązany jest konsultować z autorem programu konserwatorskiego i nadzorem konserwatorskim.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) Posiada uprawnienia i niezbędne kwalifikacje do należytego i profesjonalnego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do należytego, profesjonalnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i

- należyte wykonanie Przedmiotu umowy,
- 4) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 5) Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody lub inne jakiegokolwiek ujemne skutki dla Zamawiającego powstałe z naruszenia w/w zobowiązania.
 - 6) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy ze szczególnie należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi ochrony konserwatorskiej, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
 3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę obiektów będących przedmiotem Umowy, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do właściwego stanu na swój koszt.
 4. Wykonawca zobowiązuje się strzec własnego mienia znajdującego się na terenie obiektu, w którym wykonywany jest przedmiot umowy a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
 5. Wykonawca odpowiada za właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami przeszkolenie swoich pracowników w zakresie przepisów BHP, ppoż. i innych związanych z ochroną zdrowia oraz środowiska naturalnego.
 6. Wykonawca wykona Przedmiot umowy z materiałów własnych, terminowo i w dobrej jakości. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór odpowiednich materiałów.
 7. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane certyfikaty, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną oraz zgodne z właściwymi przepisami.
 8. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów – certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek straty lub szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe wskutek lub w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym również usuwania zaistniałych wad.
 10. Jeżeli w stosunku do Zamawiającego zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze spełniania świadczenia wobec osób trzecich, bądź w zależności od przypadku zrekompensuje Zamawiającemu wszystkie poniesione z tego tytułu koszty, wydatki itp.
 11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowe zagospodarowanie i utylizację odpadów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy należy wykonać do dnia 30 kwietnia 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac będących przedmiotem umowy poinformować Zamawiającego o dacie rozpoczęcia prac. Od daty rozpoczęcia prac

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie wykonywania Przedmiotu umowy, a także na terenie sąsiednim, jeżeli szkody te powstały w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej harmonogram prac lub harmonogram) z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie (w ujęciu miesięcznym):
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów prac z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.

§ 4

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na 7 dni roboczych przed proponowanym terminem odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy/częściowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Zamawiającego.
3. Z odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Wojewódzkiego Łódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy / elementów prac składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio prac jako wadliwych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w/w zakresie, również tych nie wymienionych w Programie, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich, administracyjnych lub innych właściwych przepisów lub norm. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia inwestycji, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, jak również nie będzie podstawą do zmiany terminu, o którym mowa w § 3, chyba że strony uzgodnią inaczej na piśmie w postaci aneksu do niniejszej umowy.
7. Wraz z podpisaniem Umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie i szczegółowo z zakresem prac, obejrzał zabytek będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem Przedmiotu umowy. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom

przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Konserwatorskiego dostępu na teren prowadzenia prac oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane prace konserwatorskie lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na terenie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac uporządkuje teren.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone na kwotę zł brutto (słownie.....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i obejmuje całkowity koszt oraz wszelkie wydatki i opłaty - związane z kompleksowym i prawidłowym wykonaniem Przedmiotu umowy, jest niezmiennie i nie podlega negocjacom w toku wykonywania umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest Protokół odbioru końcowego/częściowego podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na rzecz Wykonawcy będzie następowała na podstawie faktury lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę, po zakończeniu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego i ich protokolarnym odbiorze końcowym.
5. Podstawą zapłaty jest faktura/rachunek wraz z protokołem odbioru końcowego.
6. Miejscem doręczenia faktury/rachunku przez Wykonawcę będzie siedziba Zamawiającego tj. Parafia pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Bedoniu Przykościelnym, ul. Kościelna 22, 95-020 Bedoń Przykościelny.
7. Faktura/rachunek będzie płatna przelewem w terminie 30 dni liczonym od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury/rachunku.
8. Za datę zapłaty należności wynikających z faktury/rachunku uważa się datę dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy polecenia przelewu bankowego.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości (zgodnie z deklaracją w formularzu ofertowym) na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego. Szczegółowe warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości Przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania wszystkich prac,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) na materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową Przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty

- zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że Strony uzgodnią inny termin. W razie bezskutecznego upływu w/w terminu na usunięcie wady, Wykonawca może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Niezależnie od uprawnień przysługujących Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawcy służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi. Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks cywilny.
- 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
 - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
 - 6) W dniu odbioru końcowego prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany Przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy – zgodny z Załącznikiem do niniejszej umowy.
 - 7) Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich prac składających się na Przedmiot umowy - niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
 - 8) Niezależnie od gwarancji na dostarczone urządzenia Wykonawca dostarczy i przekaze Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów dostarczonych lub wbudowanych urządzeń - w każdym przypadku, gdy dane urządzenie objęte jest gwarancją producenta, dokumenty te Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem z dokumentacją powykonawczą zadania. W takim przypadku Zamawiający będzie mógł wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji producenta.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy, przy czym Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz ustalają jej okres jako równy udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Przedmiotu umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad Wykonawca będzie zobowiązany, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunąć wszystkie wady, wyłącznie na własny koszt, bez względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót/prac, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia

niniejszej umowy polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji prac,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
 4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.
 5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz tytułu przeniesienia własności egzemplarzy przedmiotu umowy.
 6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za nienależyte wykonanie przez Wykonawcę postanowień umowy - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każde naruszenie.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Strony ustają, iż niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego i wyraża zgodę do potrącenia przez Zamawiającego naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy, w tym wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:
 - a) nie przystąpił do wykonania umowy w terminie 7 dni od przekazania terenu prac;
 - b) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,

- c) wykonuje przedmiot umowy wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z zakresem jego czynności.
- 2) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpią przyczyny formalno – prawne uniemożliwiające wykonanie umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w niżej wymienionych okolicznościach.
2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany umowy w przypadku zmiany umowy z instytucją finansującą zadanie lub zaleceniami tejże instytucji.
 - 3) zmiany umowy o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
 - 4) zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 2) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy,
 - 3) siła wyższa,
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli taka zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Właściwy do rozpoznania sporów jest sąd siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia zamawiającego o zmianie adresu do doręczeń, którym przy zawarciu niniejszej umowy jest adres wskazany w komparycji umowy, nie później jednak niż w terminie 3 dni. Strony przyjmują, iż nie

spełnienie tego wymogu skutkować będzie tym, że doręczenia korespondencji na adres dotychczasowy będzie rodziło wszelkie skutki prawne związane ze skutecznym doręczeniem.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę obowiązków lub praw wynikających z niniejszej umowy (całości lub części), w szczególności wiarygodności o wynagrodzenie, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa w szczególności: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków

§13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Pismo o sygn. WUOZ-ZRR.5183.112.2023.KS
3. Program prac konserwatorsko-restauratorskich
4. Kosztorys ofertowy.
5. Dokument gwarancyjny.

DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych prac sporządzona w dniu

1. Zamawiający: Parafia pw. Matki Boskiej Królowej Polski w Bedoniu Przykościelnym, ul. Kościelna 22, 95-020 Bedoń Przykościelny,
2. Wykonawca: z siedzibą Identyfikujący się numerem NIP: REGON
3. Umowa nr zawarta w dniu
4. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie prace wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy, w zakresie:
 - 1) zgodnego z umową wykonania wszystkich prac,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 4) na materiały zastosowane do realizacji Przedmiotu umowy.
5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok
6. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Programem prac konserwatorsko-restauratorskich, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-konserwatorskimi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
8. Okres gwarancji jakości na wykonane prace konserwatorskie wynosi miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
9. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia żądania usunięcia wady, która ujawniła się w czasie trwania gwarancji,
 - 2) w ciągu 21 dni od daty otrzymania zgłoszenia żądania usunięcia wady, która ujawniła się w czasie trwania gwarancji.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady, lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania prac konserwatorskich lub usunięcia wad.
13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości Wykonawca:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego: